



SITE PLAN CONTROL APPLICATION SUMMARY STANDARD - NON-RURAL

File Number: D07-12-25-0083

Date: July 21, 2025

Applicant: Tim Eisner

Comments due date: August 5, 2025

Email: teisner@jfsa.com

Planner: Chloe Bullen

Phone: 613-836-3884

Ward: 16 - River

Owner: Kehillat Beth Israel
Congregation (c/o Norm Ferkin)

Councillor: Riley Brockington

Site Location

1400 Coldrey Avenue.

Applicant's Proposal

A Site Plan Control application to reconfigure the existing surface parking lot by moving most of the parking spaces to the northern portion of the property, in front of the existing Place of Worship. The total number of parking spaces will remain unchanged at 130 spaces.

Proposal Details

The subject-site is a 1.7 ha through-lot, bound by Coldrey Avenue to the north and Laperriere Avenue to the south. Surrounding land uses include an automobile dealership and autobody shop to the north, residential uses to the east and south, and a residential parking lot to the west.

The site is currently occupied by the Kehillat Beth Israel Synagogue.

The application seeks to reconfigure the existing surface parking lot to manage site access. As proposed, the existing parking lot on the south portion of the site and the western driveway from Laperriere Avenue will be removed and replaced with sod and vegetation. New parking spaces will be added in front of the existing synagogue and along the eastern property line. This change will allow the congregation to use the existing entrance on Coldrey Avenue as the primary access to the synagogue.

The total number of parking spaces (130) will remain unchanged. Vehicular access to the site will be provided by the existing access from Coldrey Avenue and Laperriere Avenue. A fence will be added along the south, east, and west property lines to manage site access. Trees and shrubs will be planted along Coldrey Avenue and the interior side yards.

Related Planning Applications

N/A

Roadway Modifications

N/A

How to Provide Comments

For additional information or to provide your comments go through [Ottawa.ca/devapps](https://ottawa.ca/devapps) or contact:

Chloe Bullen
Planner I
Development Review South
110 Laurier Avenue West, 4th floor
Ottawa, ON K1P 1J1
613-580-2424, ext. 76242

chloe.bullen@ottawa.ca

*Please provide comments by **August 5, 2025**. Comments received after this date will be accepted, however, may not be reflected in the staff report.



RÉSUMÉ DE LA PROPOSITION DU PLAN D'IMPLANTATION STANDARD

N° de dossier : D07-12-15-0083

Date : 21 juillet 2025

Requérant : Tim Eisner

Date d'échéance : 5 août 2025

Courriel : teisner@jfsa.com

Urbaniste: Chloe Bullen

Téléphone : 613-836-3884

Quartier : 16 - Rivière

Propriétaire: Kehillat Beth Israel
Congregation (c/o Norm Ferkin)

Conseiller : Riley Brockington

Emplacement

1400, avenue Coldrey.

Proposition du requérant

Demande de réglementation du plan d'implantation ayant pour objet de reconfigurer l'aire de stationnement de surface en déplaçant l'essentiel des places de stationnement sur la partie nord de la propriété, devant le lieu de culte existant. Le nombre total de places de stationnement restera inchangé à 130 places.

Détails de la proposition

L'emplacement est un lot traversant d'une superficie de 1,7 ha, délimité par l'avenue Coldrey au nord et l'avenue Laperrière au sud. Aux alentours, on retrouve un concessionnaire automobile et un atelier de carrosserie au nord, des habitations à l'est et à l'ouest ainsi qu'une aire de stationnement résidentielle à l'ouest.

L'emplacement est actuellement occupé par la synagogue Kehillat Beth Israel.

La demande a pour objet de permettre la reconfiguration de l'aire de stationnement afin de gérer l'accès à l'emplacement. Selon les plans proposés, l'aire de stationnement occupant la partie sud de l'emplacement et l'entrée de cour ouest donnant sur l'avenue Laperrière seront supprimées et recouvertes de gazon et d'éléments végétaux. De nouvelles places de stationnement seront créées devant la synagogue et le long de la limite de la propriété côté est. Cette modification permettra à la congrégation d'utiliser l'entrée existante donnant sur l'avenue Coldrey comme accès principal à la synagogue.

Le nombre total de places de stationnement (130) restera inchangé. Les véhicules accéderont à l'emplacement par les entrées donnant sur l'avenue Coldrey et l'avenue Laperrière. Une clôture sera installée le long des limites de propriété sud, est et ouest afin de mieux gérer l'accès au site. Des arbres et des arbustes seront plantés le long de l'avenue Coldrey et dans les cours latérales intérieures.

Demandes connexes de planification

S.O

Modifications aux chaussées

S.O

Soumission de commentaires

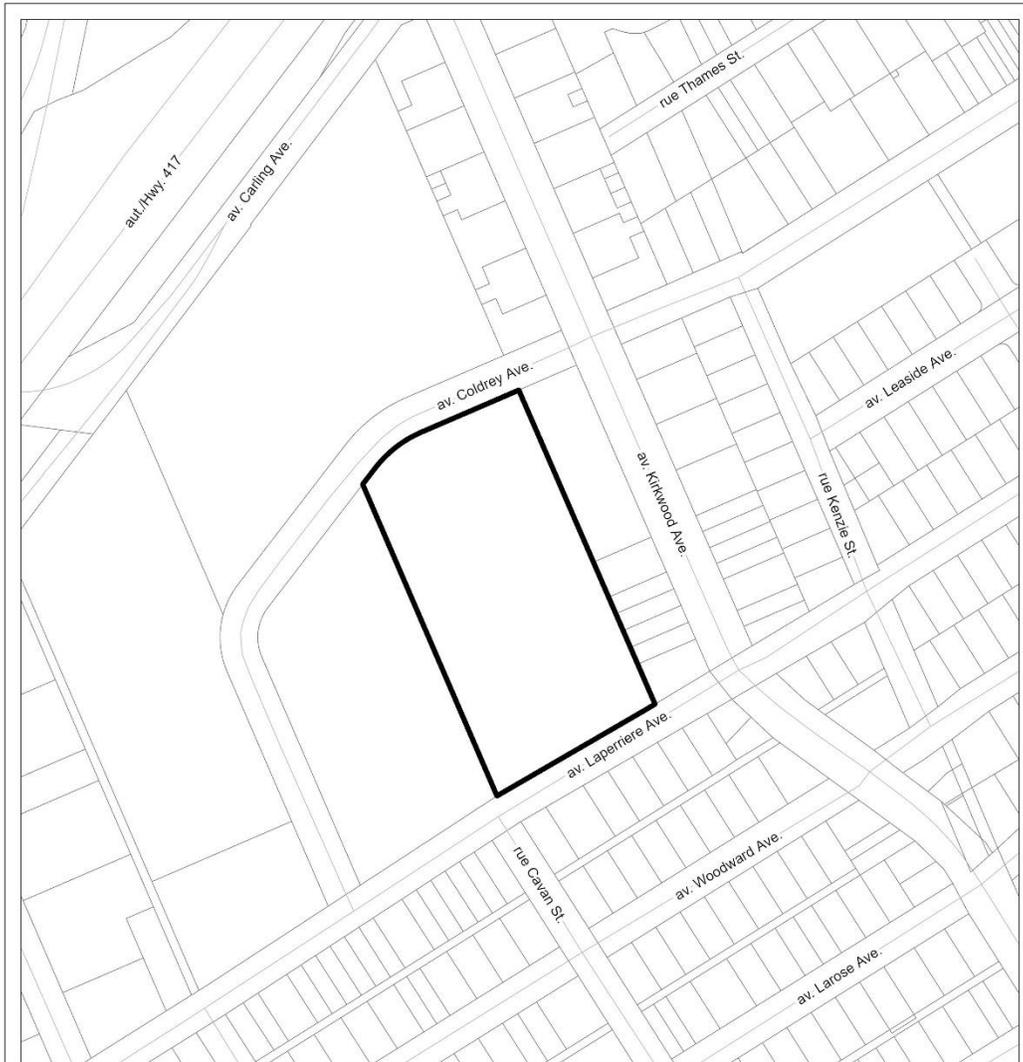
Pour obtenir des renseignements supplémentaires ou faire part de vos commentaires, veuillez consulter Ottawa.ca/demdam ou communiquer avec:

Chloe Bullen
Planner I
Examen des demandes d'aménagement, Sud
110, avenue Laurier Ouest, 4^e étage
Ottawa (Ontario) K1P 1J1
613-580-2424, poste 76242

chloe.bullen@ottawa.ca

*S'il vous plait fournissez vos commentaires, d'ici le **5 août 2025**. Les commentaires reçus après cette date seront acceptés, mais pas nécessairement pris en compte dans le rapport du personnel.

Location Map / Carte de l'emplacement



		LOCATION MAP / PLAN DE LOCALISATION SITE PLAN / PLAN D'EMPLACEMENT	
D07-12-25-0083	25-0914-H		1400 av. Coldrey Ave.
I:\CO\2025\Site\Coldrey_1400			
<small>©Parcel data is owned by Teranel Enterprises Inc. and its suppliers. All rights reserved. May not be produced without permission. THIS IS NOT A PLAN OF SURVEY.</small>			
<small>©Les données de parcelles appartiennent à Teranel Enterprises Inc. et à ses fournisseurs. Tous droits réservés. Ne peut être reproduit sans autorisation. CE CI N'EST PAS UN PLAN D'ARPENTAGE.</small>			
REVISION / RÉVISION - 2025 / 07 / 14			