



## SITE PLAN CONTROL APPLICATION SUMMARY STANDARD - RURAL

---

<b>File Number:</b> D07-12-25-0085	<b>Date:</b> November 4, 2025
<b>Applicant:</b> Andrew Glass	<b>Comments due date:</b> November 18, 2025
<b>Email:</b> <a href="mailto:andrew@prpgrp.com">andrew@prpgrp.com</a>	<b>Planner:</b> Kelby Lodoen Unseth
<b>Phone:</b> 613-614-4644	<b>Ward:</b> 3 - Barrhaven West
<b>Owner:</b> O'Keefe Court Properties Ltd	<b>Councillor:</b> David Hill

---

### Site Location

4497 O'Keefe Court

### Applicant's Proposal

A Site Plan Control application to construct 3 one-storey industrial buildings with a total gross floor area of approximately 23,858 m<sup>2</sup> and the addition of 119 parking spaces.

### Proposal Details

The subject site is located north of O'Keefe Court and east of Highway 416. It is bound by undeveloped wetlands and forested land to the north and Lytle Park to the east.

The site is approximately 17 acres in size and is currently vacant and vegetated. It contains dense trees and vegetation along the northern and eastern perimeter of the parcel. These tree species and vegetation are not considered regionally significant.

The site plan control application has been submitted to accommodate new light industrial warehouse uses, and the buildings will be demised into smaller units for lease. Two access points are proposed along O'Keefe Court, with parking located to the west and north of the site, and truck loading areas located to the east of the proposed buildings.

### Related Planning Applications

N/A

### Roadway Modifications

N/A

## **How to Provide Comments**

For additional information or to provide your comments go through Ottawa.ca/devapps or contact:\*

Kelby Lodoen Unseth  
Planner II  
Development Review South  
110 Laurier Avenue West, 4<sup>th</sup> floor  
Ottawa, ON K1P 1J1  
613-580-2424, ext. 72852  
[Kelby.LodoenUnseth@ottawa.ca](mailto:Kelby.LodoenUnseth@ottawa.ca)

\*Please provide comments by **November 18, 2025**. Comments received after this date will be accepted, however, may not be reflected in the staff report.



## RÉSUMÉ DE LA PROPOSITION DE RÉGLEMENTATION DU PLAN D'IMPLANTATION STANDARD – SECTEUR RURAL

**Nº de dossier :** D07-12-25-0085

**Date :** 4 novembre 2025

**Requérant :** Andrew Glass

**Date d'échéance :** 18 novembre 2025

**Courriel :** [andrew@prpqrp.com](mailto:andrew@prpqrp.com)

**Urbaniste :** Evode Rwagasore

**Téléphone :** 613-614-4644

**Quartier :** 3 - Barrhaven-Ouest

**Propriétaire:** O'Keefe Court Properties Ltd

**Conseiller :** David Hill

### Emplacement

4497, cour O'Keefe

### Proposition du requérant

Demande de réglementation du plan d'implantation ayant pour objet de permettre la construction de trois bâtiments industriels de plain-pied totalisant une surface de plancher hors œuvre brute d'environ 23 858 m<sup>2</sup> et la création de 119 places de stationnement.

### Détails de la proposition

L'emplacement visé se trouve au nord de la cour O'Keefe et à l'est de l'autoroute 416. Il est ceinturé par des terres humides non aménagées et des boisés au nord et par le parc Lytle à l'est.

Actuellement vacant et végétalisé, l'emplacement couvre environ 17 acres. Ses flancs nord et est sont densément recouverts d'arbres et de végétaux, dont les essences ne sont pas considérées comme importantes à l'échelle régionale.

La demande de réglementation du plan d'implantation a été présentée en vue de permettre la présence de nouvelles utilisations d'industrie légère et d'entrepôt. Les bâtiments seront divisés en locaux plus petits destinés à la location. Deux points d'accès seraient créés sur la cour O'Keefe. Une aire de stationnement serait aménagée à l'ouest et au nord de l'emplacement, et des aires de chargement pour camions seraient aménagées à l'est des bâtiments proposés.

### Demandes connexes de planification

S.O.

## **Modifications aux chaussées**

S.O.

### **Soumission de commentaires**

Pour obtenir des renseignements supplémentaires ou faire part de vos commentaires, veuillez consulter Ottawa.ca/demdam ou communiquer avec\* :

Evode Rwagasore  
Urbaniste I  
Examen des demandes d'aménagement, Sud  
110, avenue Laurier Ouest, 4<sup>e</sup> étage  
Ottawa (Ontario) K1P 1J1  
613-580-2424, poste 16483  
[Evode.Rwagasore@ottawa.ca](mailto:Evode.Rwagasore@ottawa.ca)

\*Veuillez faire part de vos commentaires d'ici le **18 novembre 2025**. Les commentaires reçus après cette date seront acceptés, mais pas nécessairement pris en compte dans le rapport du personnel.



## Location Map / Carte de l'emplacement



Ottawa		LOCATION MAP / PLAN DE LOCALISATION SITE PLAN / PLAN D'EMPLACEMENT
D07-12-25-0085	25-1416-G	
I:\CO\2025\Site\O'Keefe_4497		<input type="checkbox"/> 4497 cour O'Keefe Crt.
<small>Parcel data is owned by Terranet Enterprises Inc. and its suppliers. All rights reserved. May not be produced without permission. THIS IS NOT A PLAN OF SURVEY</small>		
<small>©Les données de parcelles appartiennent à Terranet Enterprises Inc. et à ses fournisseurs. Tous droits réservés. Ne peut être reproduit sans autorisation. CECI N'EST PAS UN PLAN D'ARPENTAGE</small>		
REVISION / RÉVISION - 2025 / 10 / 29		