

SITE PLAN CONTROL APPLICATION SUMMARY COMPLEX

File Number: D07-12-25-0089	Date: August 22, 2025
Applicant: Nick Sutherland	Comments due date: September 5, 2025
Email: nick.sutherland@arcadis.com	Planner: John Bernier
Phone: 613-721-0555	Ward: 6 - Stittsville
Owner: Minto (Hazeldean) GP Inc.	Councillor: Glen Gower

Site Location

5618 Hazeldean Road

Applicant's Proposal

A Site Plan Control application to construct a Planned Unit Development (PUD) consisting of six stacked townhouse blocks totalling 124 units. Parking and amenity space will be provided within the site.

Proposal Details

The site is located within the Abbott's Run Subdivision bound by Hazeldean Road to the north, the rear of properties on the east side of Iber Road to the west, Abbott Street East to the south, and Iber Road Business Park to the west. This site is currently vacant and is located at the intersection of the Future Robert Grant Boulevard and Cranesbill Road.

The proposed development will include six back-to-back stacked townhouses with a total of 124 units. Surface parking is provided including 137 spaces. The site is proposed to have two access points via Future Monorail Road and Future Cranesbill Road. Amenity space is provided on site with an area of approximately 430m².

Related Planning Applications

- Plan of Subdivision, File No. D07-16-16-0020
- Major Zoning By-law Amendment, File No. D02-02-24-0075

Roadway Modifications

N/A

How to Provide Comments

For additional information or to provide your comments go through [Ottawa.ca/devapps](https://ottawa.ca/devapps) or contact:*

John Bernier
Planner II
Development Review West
110 Laurier Avenue West, 4th floor
Ottawa, ON K1P 1J1
613-580-2424, ext. 71576
john.bernier@ottawa.ca

*Please provide comments by **September 5, 2025**. Comments received after this date will be accepted, however, may not be reflected in the staff report.

RÉSUMÉ DE LA PROPOSITION DE RÉGLEMENTATION DU PLAN D'IMPLANTATION COMPLEXE

N° de dossier : D07-12-25-0089

Date : 22 août 2025

Requérant : Nick Sutherland

Date limite des commentaires : 5
septembre 2025

Courriel : nick.sutherland@arcadis.com

Urbaniste : John Bernier

Téléphone : 613-721-0555

Quartier : 6 - Stittsville

Propriétaire: Minto (Hazeldean) GP Inc.

Conseiller : Glen Gower

Emplacement

5618, chemin Hazeldean

Proposition du requérant

Demande de réglementation du plan d'implantation visant à permettre la création d'un complexe immobilier composé de six îlots d'habitations en rangée abritant au total 124 logements. Des aires de stationnement et d'agrément seront aménagées sur place.

Détails de la proposition

L'emplacement se trouve dans le lotissement Abbott's Run, qui est délimité par le chemin Hazeldean au nord, les cours arrière de propriétés du côté est du chemin Iber à l'ouest, la rue Abbott Est au sud et le parc d'affaires du chemin Iber à l'ouest. Actuellement vacant, il est situé à l'angle du futur boulevard Robert Grant et du chemin Cranesbill.

L'aménagement propose comprendra six habitations superposées en rangée dos à dos abritant au total 124 logements. Une aire de stationnement de surface de 137 places sera aménagée. L'emplacement disposerait de deux points d'accès donnant sur le futur chemin Monorail et le futur chemin Cranesbill. La création d'une aire d'agrément d'environ 430m² est en outre prévue.

Demandes connexes de planification

- Plan de lotissement, dossier n° D07-16-16-0020
- Modification majeure du Règlement de zonage, dossier n° D02-02-24-0075

Modifications aux chaussées

S.O.

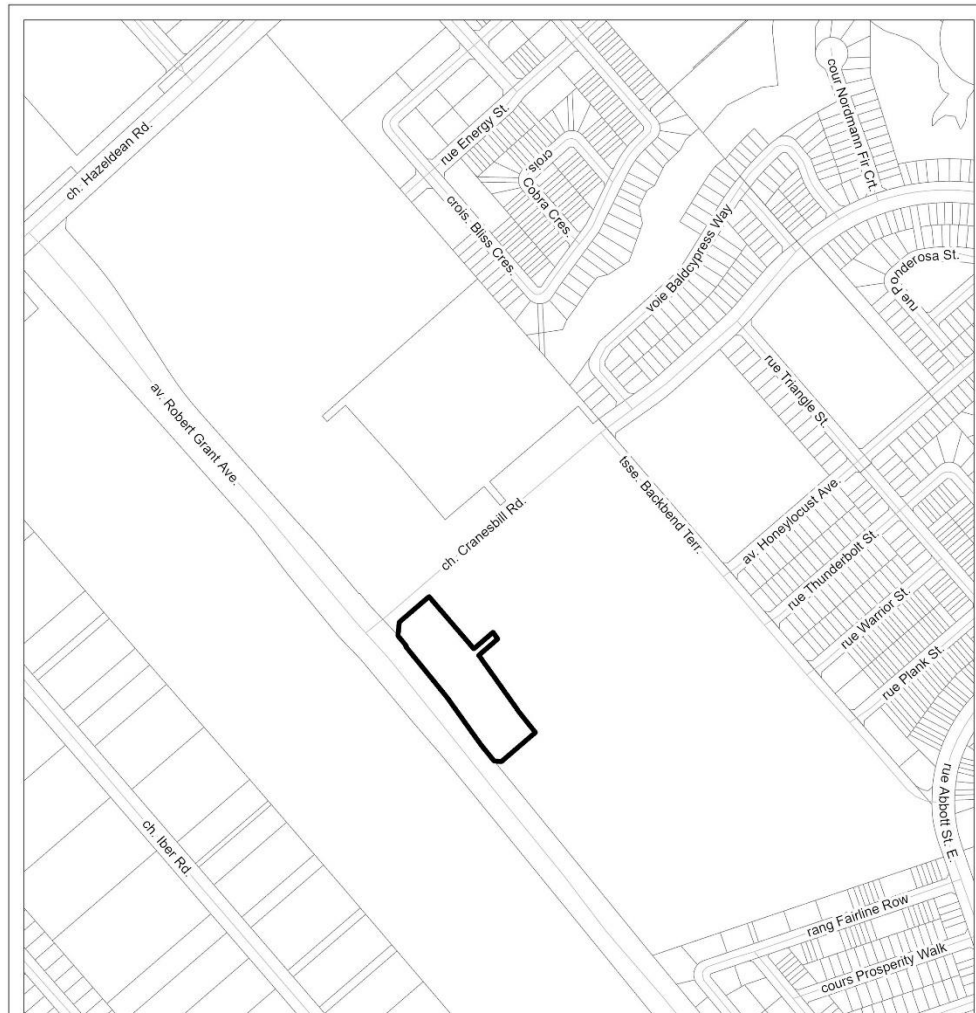
Soumission de commentaires

Pour obtenir des renseignements supplémentaires ou faire part de vos commentaires, veuillez consulter Ottawa.ca/demdam ou communiquer avec* :

John Bernier
Urbaniste II
Examen des demandes d'aménagement, Ouest
110, avenue Laurier Ouest, 4^e étage
Ottawa (Ontario) K1P 1J1
613-580-2424, poste 71576
john.bernier@ottawa.ca

*Veuillez faire part de vos commentaires d'ici le **5 septembre 2025**. Les commentaires reçus après cette date seront acceptés, mais pas nécessairement pris en compte dans le rapport du personnel.

Location Map / Carte de l'emplacement



		LOCATION MAP / PLAN DE LOCALISATION SITE PLAN / PLAN D'EMPLACEMENT	
D07-12-25-0089	25-0884-H	5618 ch. Hazeldean Rd.	
I:\CO\2025\Site\Hazeldean_5618		 Block / îlot 314 of Plan 4M-XXXX	
©Parcel data is owned by Terranet Enterprises Inc. and its suppliers. All rights reserved. May not be produced without permission. THIS IS NOT A PLAN OF SURVEY.			
©Les données de parcelles appartiennent à Terranet Enterprises Inc. et à ses fournisseurs. Tous droits réservés. Ne peut être reproduit sans autorisation. CECI N'EST PAS UN PLAN D'ARPENTAGE.			
REVISION / RÉVISION - 2025 / 07 / 09			