



SITE PLAN CONTROL APPLICATION SUMMARY STANDARD - NON-RURAL

File Number: D07-12-25-0091

Date: August 1, 2025

Applicant: Habitat for Humanity

Comments due date: August 15, 2025

Email: EOConnor@habitatgo.ca

Planner: James Ireland

Phone: 613-371-8146

Ward: 9 - Knoxdale-Merivale

Owner: City of Ottawa

Councillor: Sean Devine

Site Location

40 Beechcliffe Street

Applicant's Proposal

To build 26 townhouses fronting Beechcliffe Street, as part of Habitat for Humanity Greater Ottawa's affordable home ownership program. Seven additional proposed townhouses fronting Fair Oaks Crescent are only subject to part lot control.

Proposal Details

The subject site is on the west side of Woodroffe Avenue, north of West Hunt Club Road. The 33 townhouses will be built in two phases as described above. The site is currently vacant. To the west and east, residential uses exist. To the southeast, commercial uses exist, at the corner of Knoxdale Road and Woodroffe Avenue.

Related Planning Applications

N/A

Roadway Modifications

N/A

How to Provide Comments

For additional information or to provide your comments go through [Ottawa.ca/devapps](https://ottawa.ca/devapps) or contact:*

James Ireland
Planner III, Development Review All Wards
110 Laurier Avenue West, 4th floor
Ottawa, ON K1P 1J1
343-999-6367
James.Ireland@ottawa.ca

*Please provide comments by **August 15, 2025**. Comments received after this date will be accepted, however, may not be reflected in the staff report.



RÉSUMÉ DE LA PROPOSITION DE RÉGLEMENTATION DU PLAN D'IMPLANTATION STANDARD – SECTEUR NON RURAL

N° de dossier : D07-12-25-0091

Date : 1er août 2025

Requérant : Habitat pour l'humanité

Date limite des commentaires : 15 août 2025

Courriel : EOConnor@habitatgo.ca

Urbaniste : James Ireland

Téléphone : 613-371-8146

Quartier : 9 - Knoxdale-Merivale

Propriétaire : Ville d'Ottawa

Conseiller : Sean Devine

Emplacement

40, rue Beechcliffe

Proposition du requérant

Bâtir 26 maisons en rangée donnant sur la rue Beechcliffe, pour le programme d'accès à une propriété abordable d'Habitat pour l'humanité de la région d'Ottawa. La demande propose 7 autres maisons en rangée qui donneraient sur le croissant Fair Oaks, assujetties seulement à la réglementation relative aux parties de lots.

Détails de la proposition

La propriété en question se trouve du côté ouest de l'avenue Woodroffe, au nord du chemin West Hunt Club. Les 33 maisons en rangée seront construites en deux phases, décrites ci-dessus. Le terrain est actuellement vacant. Des utilisations résidentielles se trouvent du côté est et du côté ouest de la propriété. Au sud-est se trouvent des utilisations commerciales à l'angle du chemin Knoxdale et de l'avenue Woodroffe.

Demandes connexes de planification

S.O.

Modifications aux chaussées

S.O.

Soumission de commentaires

Pour obtenir des renseignements supplémentaires ou faire part de vos commentaires, veuillez consulter [Ottawa.ca/demdam](https://ottawa.ca/demdam) ou communiquer avec* :

James Ireland
Urbaniste III, Examen des projets d'aménagement – Tous les quartiers
110, avenue Laurier Ouest, 4^e étage
Ottawa (Ontario) K1P 1J1
343-999-6367
James.Ireland@ottawa.ca

*Veuillez nous transmettre vos commentaires d'ici le **15 août 2025**. Les commentaires reçus après cette date seront acceptés, mais pas nécessairement pris en compte dans le rapport du personnel.

Location Map / Plan de localisation

