



SITE PLAN CONTROL APPLICATION SUMMARY COMPLEX

File Number: D07-12-25-0095

Date: August 19, 2025

Applicant: Todd Grant

Comments due date: September 2, 2025

Email: Todd.Grant@aecom.com

Planner: Tracey Scaramozzino, Planner II

Phone: 613-371-4905

Ward: 18 - Alta Vista

Owner: City of Ottawa

Councillor: Marty Carr

Site Location

1500 St. Laurent Boulevard

Applicant's Proposal

The applicant is proposing to construct a 6970 square-meter enclosed parking garage on what is currently a large surface parking lot, to support the conversion of a large portion of the OC Transpo bus fleet to electric.

Proposal Details

The site is at the corner of St. Laurent Boulevard and Belfast Road. The site is currently used by OC Transpo as a portion of their headquarters, and as a maintenance facility. Three buildings currently exist onsite.

The lot has a total area of 124,100 m². The site plan application would apply to an approximately 1-hectare portion of the property that currently serves as an outdoor parking lot for OC Transpo's buses. The application has been submitted to support the transition of approximately 450 of OC Transpo's diesel buses to battery electric buses.

The Alexandria rail corridor can be found immediately to the North of the property.

The proposal would remove a considerable portion of surface parking. No alterations are proposed to the accesses to St-Laurent Boulevard or to Belfast Road.

Related Planning Applications

D07-12-22-0078 – Cancelled Site Plan Control Application for the construction of an OC Transpo E-Bus facility.

Roadway Modifications

N/A

How to Provide Comments

For additional information or to provide your comments go through [Ottawa.ca/devapps](https://ottawa.ca/devapps) or contact:*

Tracey Scaramozzino
Planner II
Development Review South
110 Laurier Avenue West, 4th floor
Ottawa, ON K1P 1J1
613-325-6976
Tracey.Scaramozzino@ottawa.ca

*Please provide comments by **September 2, 2025**. Comments received after this date will be accepted, however, may not be reflected in the staff report.

RÉSUMÉ DE LA PROPOSITION DE RÉGLEMENTATION DU PLAN D'IMPLANTATION COMPLEXE

N° de dossier : D07-12-25-0095

Date : 19 août 2025

Requérant : Todd Grant

Date limite des commentaires : 3
septembre 2025

Courriel : Todd.Grant@aecom.com

Urbaniste : Tracey Scaramozzino,
Urbaniste II

Téléphone : 613-371-4905

Quartier : 18 - Alta Vista

Propriétaire : Ville d'Ottawa

Conseillère : Marty Carr

Emplacement

1500, boulevard St-Laurent

Proposition du requérant

Le requérant souhaite construire un garage de stationnement fermé de 6 970 m² sur une vaste aire de stationnement de surface existante, en prévision de la transformation d'une grande partie du parc d'autobus d'OC Transpo en véhicules électriques.

Détails de la proposition

L'emplacement, situé à l'angle du boulevard St-Laurent et du chemin Belfast, est occupé par une partie des bureaux de l'administration centrale d'OC Transpo et un dépôt d'entretien. On y retrouve actuellement trois bâtiments.

Le lot couvre une superficie totale de 124 100 m². La réglementation du plan d'implantation s'appliquerait sur une zone d'environ un hectare, qui sert actuellement d'aire de stationnement extérieure pour les autobus d'OC Transpo. La demande a été présentée en prévision de la transformation d'environ 450 autobus diesel en autobus électriques à batterie.

Le couloir ferroviaire Alexandria longe la partie nord de la propriété.

La proposition entraînerait la suppression d'une partie considérable de l'aire de stationnement de surface. Aucune modification aux accès donnant sur le boulevard St-Laurent ou le chemin Belfast n'est proposée.

Demandes connexes de planification

D07-12-22-0078 – demande de réglementation du plan d'implantation annulée pour la construction d'une installation pour les autobus électriques d'OC

Modifications aux chaussées

S.O.

Soumission de commentaires

Pour obtenir des renseignements supplémentaires ou faire part de vos commentaires, veuillez consulter [Ottawa.ca/demdam](https://ottawa.ca/demdam) ou communiquer avec* :

Tracey Scaramozzino
Urbaniste II
Examen des demandes d'aménagement, Sud
110, avenue Laurier Ouest, 4^e étage
Ottawa (Ontario) K1P 1J1
613-325-6976
Tracey.Scaramozzino@ottawa.ca

*Veuillez faire part de vos commentaires d'ici le **3 septembre 2025**. Les commentaires reçus après cette date seront acceptés, mais pas nécessairement pris en compte dans le rapport du personnel.

Location Map / Carte de l'emplacement

