



## SITE PLAN CONTROL APPLICATION SUMMARY STANDARD - NON-RURAL

**File Number:** D07-12-25-0099

**Date:** October 23, 2025

**Applicant:** Mark Janczarski

**Comments due date:** November 3, 2025

**Email:** marekjan@rogers.com

**Planner:** Steve Belan

**Phone:** 613-799-4982

**Ward:** 1 - Orléans East-Cumberland

**Owner:** 1000772034 Ontario Inc

**Councillor:** Matthew Luloff

### Site Location

4405 and 4409 Innes Road

### Applicant's Proposal

A Site Plan Control application to replace the existing buildings on site with a 2-storey commercial medical facility with a total gross floor area of 1115 square metres.

### Proposal Details

The site is on the north side of Innes Road, near its intersection with Tenth Line Road, and is approximately 2469 square metres. The abutting land uses include low rise residential to the north and east, along with commercial to the south and west. Originally two parcels, the site currently contains two single-storey dwellings and a frame shed.

This Site Plan Control application has been submitted to accommodate the redevelopment of the site with a 2-storey commercial medical facility. The proposal includes 34 parking spaces, 8 spaces on the east side of the site and 26 space on the west side, along with a one-way vehicular route around the building.

### Roadway Modifications

N/A

### How to Provide Comments

For additional information or to provide your comments go through [Ottawa.ca/devapps](https://ottawa.ca/devapps) or contact:\*

Steve Belan

Planner, Development Review East

110 Laurier Avenue West, 4<sup>th</sup> floor

Ottawa, ON K1P 1J1

613-580-2424, ext. 27591

[Steve.Belan@ottawa.ca](mailto:Steve.Belan@ottawa.ca)

\*Please provide comments by **November 6, 2025**. Comments received after this date will be accepted, however, may not be reflected in the staff report.

## RÉSUMÉ DE LA PROPOSITION DU PLAN D'IMPLANTATION STANDARD – SECTEUR NON RURAL

**N° de dossier :** D07-12-25-0099

**Date :** 23 octobre 2025

**Requérant :** Mark Janczarski

**Date limite des commentaires :**  
3 novembre 2025

**Courriel :** marekjan@rogers.com

**Urbaniste :** Evode Rwagasore

**Téléphone :** 613-799-4982

**Quartier :** 1 - Orléans-Est-Cumberland

**Propriétaire :** 1000772034 Ontario Inc.

**Conseiller :** Matthew Luloff

### Emplacement

4405 et 4409, chemin Innes

### Proposition du requérant

Demande de réglementation du plan d'implantation visant à permettre le remplacement des bâtiments occupant les lieux par une installation médicale commerciale de deux étages d'une surface de plancher hors œuvre brute totale de 1 115 mètres carrés.

### Détails de la proposition

L'emplacement visé, qui couvre environ 2 469 mètres carrés, est situé du côté nord du chemin Innes, près du croisement du chemin Tenth Line. Aux alentours, on retrouve des habitations de faible hauteur au nord et à l'est, et des commerces au sud et à l'ouest. Constitué à l'origine de deux parcelles, l'emplacement est actuellement occupé par deux habitations de plain-pied et une remise à ossature en bois.

Cette demande de réglementation du plan d'implantation a été présentée en vue de permettre le réaménagement de l'emplacement en y construisant une installation médicale commerciale de deux étages. Le projet comprend la création de 34 places de stationnement, soit huit du côté est de l'emplacement et 26 du côté ouest, et l'aménagement d'une voie carrossable à sens unique ceinturant le bâtiment.

### Modifications aux chaussées

S.O.

### Soumission de commentaires

Pour obtenir des renseignements supplémentaires ou faire part de vos commentaires, veuillez consulter [Ottawa.ca/demdam](https://ottawa.ca/demdam) ou communiquer avec\* :

Evode Rwagasore

Urbaniste

Examen des demandes d'aménagement, Est

110, avenue Laurier Ouest, 4<sup>e</sup> étage

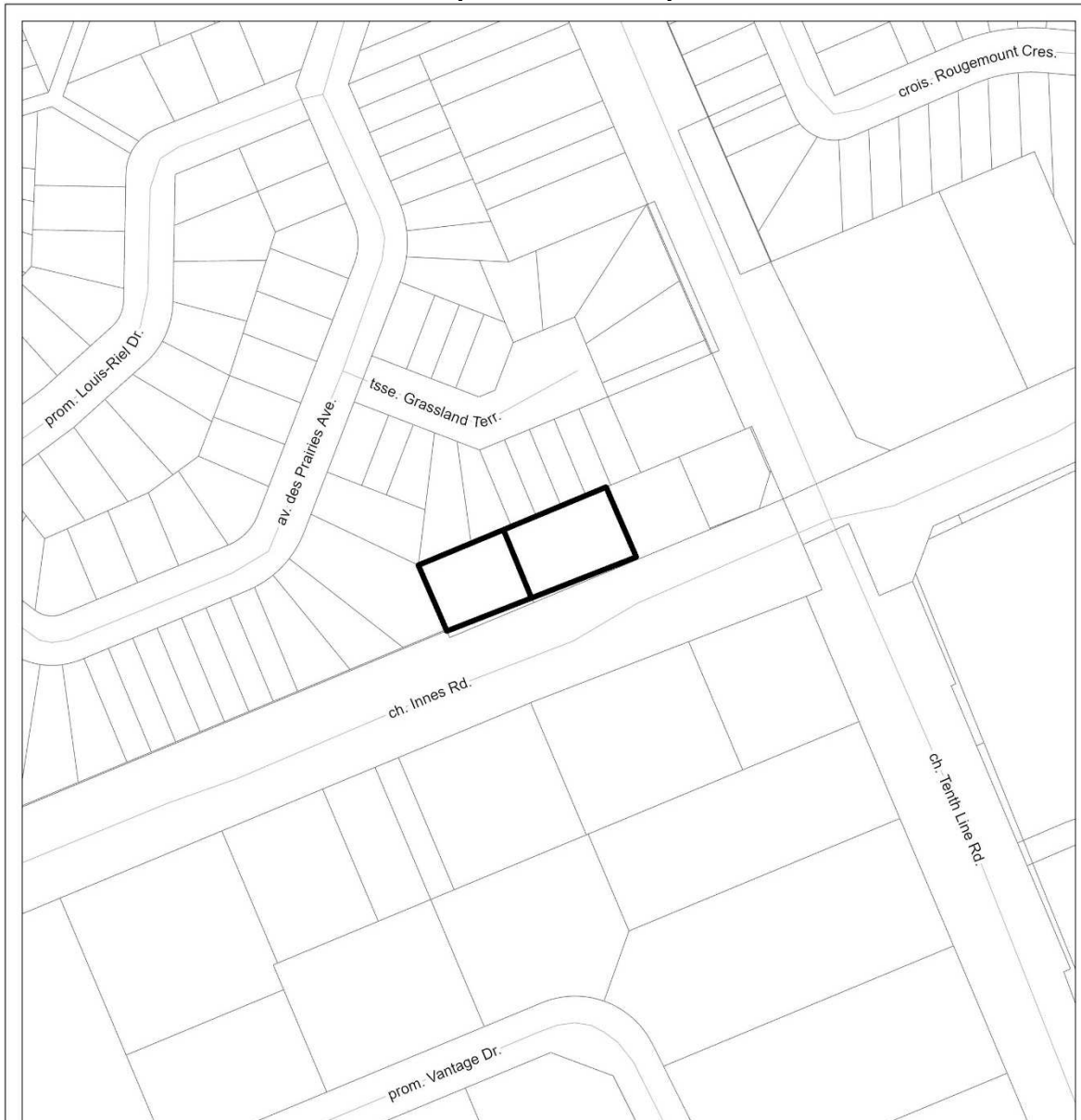
Ottawa (Ontario) K1P 1J1



613-580-2424, poste 16483  
Evode.Rwagasore@ottawa.ca

\*Veuillez faire part de vos commentaires d'ici le **6 novembre 2025**. Les commentaires reçus après cette date seront acceptés, mais pas nécessairement pris en compte dans le rapport du personnel.

## Location Map / Carte de l'emplacement



|                                                                                                                                                                                                             |           |                                                                                                                          |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|                                                                                                                          |           | <b>LOCATION MAP / PLAN DE LOCALISATION</b><br><b>SITE PLAN / PLAN D'EMPLACEMENT</b>                                      |  |
| D07-12-25-0099                                                                                                                                                                                              | 25-1286-G |                                                                                                                          |  |
| I:\CO\2025\Site\Innes_4405_4409                                                                                                                                                                             |           |                                                                                                                          |  |
| <small>©Parcel data is owned by Teranet Enterprises Inc. and its suppliers<br/>         All rights reserved. May not be produced without permission.<br/>         THIS IS NOT A PLAN OF SURVEY</small>      |           |  <b>4405 &amp; 4409 ch. Innes Rd.</b> |  |
| <small>©Les données de parcelles appartiennent à Teranet Enterprises Inc. et à ses fournisseurs. Tous droits réservés. Ne peut être reproduit sans autorisation. CECI N'EST PAS UN PLAN D'ARPENTAGE</small> |           |                                                                                                                          |  |
| REVISION / RÉVISION - 2025 / 09 29                                                                                                                                                                          |           | <br><small>NOT TO SCALE</small>     |  |