



SITE PLAN CONTROL APPLICATION SUMMARY STANDARD - NON-RURAL

File Number: D07-12-25-0132

Date: January 15, 2026

Applicant: Landscape Ltd. (c/o Jonah Bonn)

Comments due date: January 29, 2026

Email: jbonn@firstbay.ca

Planner: Amanda Davidson

Phone: 613-761-2088

Ward: 9 - Knoxdale-Merivale

Owner: 1427163 Ontario inc.

Councillor: Sean Devine

Site Location

585 West Hunt Club Road, as shown on the location map

Applicant's Proposal

The City of Ottawa has received a Site Plan Control application to construct an automatic tunnel car wash with three queueing lanes. The proposed development also includes 14 vacuum stalls, internal drive aisles, and three parking spaces located on the west side of the property.

Proposal Details

The subject site is located northeast of the northern limit of Lancelot Drive, within a commercial plaza. The site is approximately 0.36 hectares in size, and is currently occupied by a parking lot. Surrounding land uses are commercial, with a retail store and parking lot to the north, storage associated with the retail use to the west, office to the south, and retail to the east.

The proposed development is a car wash with approximately 490 sq.m in gross floor area. The car wash includes three queueing lanes and an automatic wash bay. The development also proposes 14 vacuum stalls, located on the north side of the site. Drive aisles are included to accommodate exit lanes for the car wash and movement of vehicles from the vacuum stalls. Three parking stalls are proposed on the west side of the site. The site will be accessed by an approach from the west of the site from a private drive aisle servicing the commercial plaza. The drive aisle is located north of the limit of the public right of way Lancelot Drive. An exit access is also proposed on the east side of the site to accommodate vehicles leaving the queueing lanes. The proposal also includes perimeter landscaping, including fencing on the north side. A hydro pole relocation is proposed in order to accommodate the development.

Related Planning Applications

N/A

Roadway Modifications

N/A

How to Provide Comments

For additional information or to provide your comments go through [Ottawa.ca/devapps](https://ottawa.ca/devapps) or contact:*

Amanda Davidson
Planner II
Development Review West
110 Laurier Avenue West, 4th floor
Ottawa, ON K1P 1J1
613-580-2424, ext. 32524
amanda.davidson@ottawa.ca

*Please provide comments by **January 29, 2026**. Comments received after this date will be accepted, however, may not be reflected in the staff report.

RÉSUMÉ DE LA DEMANDE DE RÉGLEMENTATION DU PLAN D'IMPLANTATION STANDARD – SECTEUR NON RURAL

N° de dossier : D07-12-25-0132

Date : 15 janvier 2026

Requérant : Landscape Ltd (a/s de Jonah Bonn)

Date limite des commentaires : 29 janvier 2026

Courriel : jbonn@firstbay.ca

Urbaniste : Evode Rwagasore

Téléphone : 613-761-2088

Quartier : 9 - Knoxdale-Merivale

Propriétaire : 1427163 Ontario inc.

Conseiller : Sean Devine

Emplacement

585, chemin West Hunt Club, comme le montre le plan de localisation

Proposition du requérant

La Ville d'Ottawa a reçu une demande de réglementation du plan d'implantation visant à construire un lave-auto automatique en forme de tunnel doté de 3 voies d'attente. L'aménagement proposé comprend aussi 14 baies avec aspirateur, des allées de circulation internes et 3 places de stationnement du côté ouest du terrain.

Détails de la proposition

La propriété en question est située au nord-est de l'extrémité nord de la promenade Lancelot, dans un grand emplacement commercial. La propriété a une superficie d'environ 0,36 hectare et sert actuellement de lot de stationnement. Les terrains environnants sont à usage commercial; un magasin de détail et un stationnement se trouvent au nord, un entrepôt associé à une utilisation de détail se trouve à l'ouest, des bureaux se trouvent au sud et un magasin de détail se trouve à l'est.

On propose d'aménagement sur la propriété un lave-auto d'une surface de plancher hors œuvre brute d'environ 490 mètres carrés. Le lave-auto comprendrait trois voies d'attente et un tunnel de lavage automatique. Le projet comprendrait aussi 14 baies avec aspirateur, situées du côté nord de la propriété. Des allées de circulation seront aménagées pour faciliter la sortie des véhicules du lave-auto et le déplacement des véhicules autour des baies avec aspirateur. On propose d'aménager trois places de stationnement du côté ouest du terrain. La propriété serait accessible grâce à une voie d'accès du côté ouest, provenant d'une allée de circulation privée du grand emplacement commercial. L'allée de circulation se trouve à l'extrémité nord de l'emprise publique de la promenade Lancelot. On propose aussi une voie de sortie du côté est de la propriété pour les véhicules qui quitteront les voies d'attente. Le projet

comprend un aménagement paysager le long du périmètre de la propriété, y compris l'installation d'une clôture du côté nord. On propose de déplacer un poteau d'électricité pour faciliter le réaménagement du terrain.

Demandes connexes de planification

S.O.

Modifications aux chaussées

S.O.

Soumission de commentaires

Pour obtenir des renseignements supplémentaires ou faire part de vos commentaires, veuillez consulter Ottawa.ca/demdam ou communiquer avec* :

Evode Rwagasore
Urbaniste I
Examen des demandes d'aménagement, Ouest
110, avenue Laurier Ouest, 4^e étage
Ottawa (Ontario) K1P 1J1
613-580-2424, poste 16483
Evode.rwagasore@ottawa.ca

*Veuillez transmettre vos commentaires d'ici le **29 janvier 2026**. Les commentaires reçus après cette date seront acceptés, mais pas nécessairement pris en compte dans le rapport du personnel.

Location Map/Plan de localisation

