



SITE PLAN CONTROL APPLICATION SUMMARY STANDARD - RURAL

File Number: D07-12-25-0154

Date: February 18, 2026

Applicant: N45 Architecture Inc. c/o
Robert Matthews

Comments due date: March 4, 2026

Email: robertm@n45.ca

Planner: Jerrica Gilbert

Ward: 20 - Osgoode

Owner: City of Ottawa c/o Steve
Gauthier

Councillor: Isabelle Skalski

Site Location

2785 8th Line Road (Larry Robinson Arena)

Applicant's Proposal

The City of Ottawa is planning renovations and an addition to the Larry Robinson Arena for the purpose of modernizing the facility. The 723 m² addition will contain four new full size accessible dressing rooms, two new alternate gender accessible dressing rooms, and one new referee accessible dressing room.

Proposal Details

The site is located on the eastern side of 8th Line Road at the intersection of 8th Line Road and Van Rens Street. The property is located within the Village of Metcalfe and contains the Larry Robinson Arena. Surrounding land uses include residential homes to the south and east of the property, with the Metcalfe Curling Club and Agricultural Fairgrounds directly abutting the property to the south. Osgoode Township High School is located south-west of the site across 8th Line Road.

The property is approximately 2.3 hectares in size. The facilities are owned and managed by the City of Ottawa. The renovations and addition are meant to address existing issues with accessible design with the facilities. The existing change rooms and public washrooms will be relocated and enlarged to provide barrier-free amenities, along with the addition of a universal washroom and new change rooms. The new community meeting room has been designed to hold 50 people. Finally, there will be a new office that has a supervisory view towards a proposed north entry point.

The parking area will be reconfigured to add additional vehicular parking spaces from the current 95 to 107 spaces. A new well and septic system will be installed to service the site given that the existing system is at the end of its life span.

Related Planning Applications

N/A

Roadway Modifications

N/A

How to Provide Comments

For additional information or to provide your comments go through [Ottawa.ca/devapps](https://ottawa.ca/devapps) or contact:*

Jerrica Gilbert
Planning, Development, and Building Services Department
Development Review Rural
110 Laurier Avenue West, 4th floor
Ottawa, ON K1P 1J1
613-580-2424, ext. 16972
Jerrica.gilbert@ottawa.ca

*Please provide comments by **March 4, 2026**. Comments received after this date will be accepted, however, may not be reflected in the staff report.



RÉSUMÉ DE LA PROPOSITION DU PLAN D'IMPLANTATION STANDARD

N° de dossier : D07-12-25-0154

Date : 18 février 2026

Requérant : N45 Architecture Inc. c/o
Robert Matthews

Date d'échéance : 4 mars 2026

Courriel : robertm@n45.ca

Urbaniste : Jerrica Gilbert

Quartier : 20 - Osgoode

Propriétaire: City of Ottawa c/o Steve
Gauthier

Conseillère : Isabelle Skalski

Emplacement

2785, chemin 8th Line (aréna Larry-Robinson)

Proposition du requérant

La Ville d'Ottawa prévoit effectuer des rénovations et construire un rajout à l'aréna Larry-Robinson, afin de moderniser l'installation. Le rajout de 723 m² abritera quatre nouveaux vestiaires pleine grandeur accessibles, deux nouveaux vestiaires non genrés accessibles et un nouveau vestiaire accessible pour les arbitres.

Détails de la proposition

L'emplacement se trouve du côté est du chemin 8th Line, à l'angle du chemin 8th Line et de la rue Van Rens. Situé dans le village de Metcalfe, il est occupé par l'aréna Larry-Robinson. Aux alentours, on retrouve des foyers de groupe au sud et à l'est, le club de curling et le terrain de la foire agricole de Metcalfe directement au sud. L'Osgoode Township High School s'élève au sud-ouest de l'emplacement, de l'autre côté du chemin 8th Line.

Le terrain visé couvre environ 2,3 hectares. La Ville d'Ottawa est propriétaire et exploitante des installations. Les travaux de rénovation et de construction d'un rajout ont pour objet de résoudre certains problèmes d'accessibilité des installations. Les toilettes et les vestiaires actuels seront déplacés et agrandis afin d'offrir des installations accessibles, et des toilettes universelles ainsi que des vestiaires seront ajoutés. La nouvelle salle de réunion communautaire a été conçue pour accueillir 50 personnes. Enfin, un nouveau bureau bénéficiant d'une vue d'ensemble sur l'entrée nord proposée sera aménagé.

L'aire de stationnement sera reconfigurée de manière à permettre l'ajout de places de stationnement supplémentaires, dont le nombre passera de 95 à 107 places. Un

nouveau puits et une nouvelle fosse septique seront installés pour desservir les lieux, étant donné que le système existant arrive en fin de vie.

Demandes connexes de planification

S.O.

Modifications aux chaussées

S.O.

Soumission de commentaires

Pour obtenir des renseignements supplémentaires ou faire part de vos commentaires, veuillez consulter [Ottawa.ca/demdam](https://ottawa.ca/demdam) ou communiquer avec* :

Sarah McCormick

Urbaniste III responsable des projets d'aménagement

Direction générale des services de la planification, de l'aménagement et du bâtiment

Examen des demandes d'aménagement, Rural

110, avenue Laurier Ouest, 4^e étage

Ottawa (Ontario) K1P 1J1

613-580-2424, poste 24487

Sarah.mccormick@ottawa.ca

*S'il vous plaît fournissez vos commentaires, d'ici le **4 mars 2026**. Les commentaires reçus après cette date seront acceptés, mais pas nécessairement pris en compte dans le rapport du personnel.

Location Map / Carte de l'emplacement

