



SITE PLAN CONTROL APPLICATION SUMMARY COMPLEX

File Number: D07-12-25-0164	Date: December 29, 2025
Applicant: Daniel Paquette	Comments due date: January 12, 2026
Email: paqueda@ecolecatholique.ca	Planner: Shoma Murshid
Phone: 613-371-1554	Ward: 22 - Riverside South-Findlay Creek
Owner: Urbandale/Claridge	Councillor: Steve Desroches

Site Location

465 Trident Mews and 3290 Findlay Creek Drive

Applicant's Proposal

A Site Plan Control application to construct a new two-storey elementary school for Conseil des Écoles catholiques de langue française du Centre-Est at the southwest corner of Trident Mews and Findlay Creek Drive.

Proposal Details

The 2.25-hectare site area is located on the southwest corner of Trident Mews and Findlay Creek Drive within Findlay Creek, south of Ottawa. The subject site comprises of two parcels of land, 465 Trident Mews and 3290 Findlay Creek Drive and is currently owned by Claridge and Urbandale. The lot frontage is along Trident Mews when both parcels are combined is 112 metres wide. There are existing residential uses directly to the south, west, east and north. To the northwest, there is a vacant mixed use zoned parcel

The subject site is currently vacant. The two-storey school, with daycare, has a proposed 2,290.5 square metre gross floor area. The maximum building height for the two storeys is eleven metres. Eighteen classrooms plus 302.6 square metres of daycare are proposed within the envelope. There are forty-seven provided parking spaces, including one barrier free space. Forty-two bicycle parking spaces and one loading space are also provided on-site.

Related Planning Applications

N/A

Roadway Modifications

Proposed sidewalk and road modifications to accommodate driver and bus laybys on Findlay Creek Drive and Trident Mews as part of a new CECCE Elementary School development at 3290 Findlay Creek Drive.

How to Provide Comments

For additional information or to provide your comments go through Ottawa.ca/devapps or contact:*

Shoma Murshid
Planner 2
Development Review All Wards
110 Laurier Avenue West, 4th floor
Ottawa, ON K1P 1J1
(343) 998-7250
Shoma.Murshid@ottawa.ca

*Please provide comments by **January 12, 2026**. Comments received after this date will be accepted, however, may not be reflected in the staff report.



RÉSUMÉ DE LA PROPOSITION DE RÉGLEMENTATION DU PLAN D'IMPLANTATION COMPLEXE

Nº de dossier : D07-12-25-0164

Date : 29 décembre 2025

Requérant : Daniel Paquette

Date limite des commentaires : 12 janvier 2026

Courriel : paqueda@ecolecatholique.ca

Urbaniste : Shoma Murshid

Téléphone : 613-371-1554

Quartier : 22 - Riverside-Sud-Findlay Creek

Propriétaire : Urbandale/Claridge

Conseiller : Steve Desroches

Emplacement

465, placette Trident et 3290, promenade Findlay Creek

Proposition du requérant

Demande de réglementation du plan d'implantation ayant pour objet de permettre la construction, à l'angle sud-ouest de la placette Trident et de la promenade Findlay Creek, d'une école primaire de deux étages pour le Conseil des Écoles catholiques de langue française du Centre-Est.

Détails de la proposition

L'emplacement visé, d'une superficie de 2,25 hectares, se trouve à l'angle sud-ouest de la placette Trident et de la promenade Findlay Creek, dans le secteur Findlay Creek, au sud d'Ottawa. Constitué de deux parcelles, le 465, placette Trident et le 3290, promenade Findlay Creek, il appartient à la firme Claridge et Urbandale. Il présente sa façade sur la placette Trident, où les deux parcelles présentent une largeur de 112 mètres. Des habitations se trouvent directement au sud, à l'ouest, à l'est et au nord. Au nord-ouest, on retrouve une parcelle à utilisation polyvalente.

L'emplacement est actuellement vacant. L'école de deux étages, associée à une garderie, couvrirait une surface de plancher hors œuvre brute de 2 290,5 mètres carrés, pour une hauteur de bâtiment maximale de 11 mètres. Il est proposé d'aménager 18 salles de classe et une garderie de 302,6 mètres carrés dans l'enveloppe du bâtiment. Quarante-sept places de stationnement, dont une sans obstacle, seront créées, en plus de 42 places de stationnement pour vélos et une place de chargement.

Demandes connexes de planification

S.O.

Modifications aux chaussées

Proposition de modification des trottoirs et de la chaussée pour permettre aux automobiles et aux autobus de stationner sur la promenade Findlay Creek et la placette Trident dans le cadre d'un projet d'école primaire de l'OSCB au 620, rue Triangle.

Soumission de commentaires

Pour obtenir des renseignements supplémentaires ou faire part de vos commentaires, veuillez consulter Ottawa.ca/demdam ou communiquer avec* :

Shoma Murshid
Urbaniste 2
Examen des demandes d'aménagement, Tous les quartiers
110, avenue Laurier Ouest, 4^e étage
Ottawa (Ontario) K1P 1J1
(343) 998-7250
Shoma.Murshid@ottawa.ca

*Veuillez faire part de vos commentaires d'ici le **12 janvier 2026**. Les commentaires reçus après cette date seront acceptés, mais pas nécessairement pris en compte dans le rapport du personnel.



Location Map / Carte de l'emplacement



	LOCATION MAP / PLAN DE LOCALISATION SITE PLAN / PLAN D'EMPLACEMENT	
D07-12-25-0164	25-1615-H	
I:\CO\2025\Site\TridentMews_465		
<small>©Parcel data is owned by Terranet Enterprises Inc. and its suppliers. All rights reserved. May not be produced without permission. THIS IS NOT A PLAN OF SURVEY.</small>		465 plct. Trident Mews. 3290 prom. Findlay Creek Dr.
<small>©Les données de parcelles appartiennent à Terranet Entreprises Inc. et à ses fournisseurs. Tous droits réservés. Ne peut être reproduit sans autorisation. CECI N'EST PAS UN PLAN D'ARPENTAGE.</small>		
REVISION / RÉVISION - 2025 / 12 / 17		<small>NOT TO SCALE</small>