



Plan of Subdivision and Plan of Condominium Proposal Summary

File Number: D07-16-14-0020 and
D07-04-14-0021

Date: September 30, 2014

Owner: Greg and Sallie Storey, 1963 Old Carp Road, Ottawa, ON K1A 1L0
Applicant/Agent: Kathleen Willis, 6393 Roslyn Avenue, Ottawa, ON K1C 2Z9

Site Location:

The subject site, described as Part of Lot 12, Concession 3, is located on the west side of Carp Road, in Ward 5 of the City of Ottawa.

Description of Site and Surroundings:

The subject site is currently vacant. It is surrounded by agricultural uses and mineral extraction operations. A private road divides the subject site from the Carp Airport, located to the north of the subject site. A low rise residential neighbourhood exists further south of the site.

The site is zoned Rural Commercial, Subzone 9, which permits for light industrial uses and offices. Retail stores are permitted and are limited to the sale of goods which are intended for use by the rural community.

Details of Plan of Subdivision and Plan of Condominium Proposal:

The plan of subdivision features the creation of 12 lots for commercial/industrial uses. This subdivision will be accessed by two private common element roads. The lots will be serviced by individual well and septic systems, as well as individual stormwater management plans.

The purpose of this application is to create the individual lots and identify the common elements associated with the condominium. The development of the individual sites will be reviewed through subsequent applications for Site Plan Control.

Related Planning Applications:

Plan of Subdivision - D07-16-14-0020

Plan of Condominium - D07-04-14-0021

Roadway Modifications:

Roadway Modifications may be required.

Approval Timelines & Authority:

The “On Time Decision Date”, i.e. the target date upon which a decision on the application will be rendered by the General Manager or a Manager within the Planning and Growth Management Department, via delegated authority, is **December 29, 2014**.

Further Information:

To obtain further information relating to this proposal, e.g., plans, studies and assessments, go to Ottawa.ca/devapps, access the City’s Development Application Search Tool, and input the File Number in the “Search” criteria. To view the application, please contact the undersigned planner.

Notification and Submission Requirements:

If you wish to be notified of the decision of the City of Ottawa in respect of the proposed plan of subdivision, you must make a written request (i.e. return the attached comment sheet) to the City of Ottawa.

If a person or public body does not make oral submissions at a public meeting, (meeting date to be determined), or make written submissions to the City of Ottawa in respect of the proposed plan of subdivision before the City of Ottawa gives or refuses to give approval to the draft plan of subdivision, the person or public body is not entitled to appeal the decision of the City of Ottawa to the Ontario Municipal Board.

If a person or public body does not make oral submissions at a public meeting, (meeting date to be determined), or make written submissions to the City of Ottawa in respect of the proposed plan of subdivision before the City of Ottawa gives or refuses to give approval to the draft plan of subdivision, the person or public body may not be added as a party to the hearing of an appeal before the Ontario Municipal Board unless, in the opinion of the Board, there are reasonable grounds to do so.

Please provide any comments to the undersigned planner by October 28, 2014

Natalie Persaud
City of Ottawa
Planning and Growth Management Department
110 Laurier Avenue West, 4th floor
Ottawa, ON K1P 1J1
613-580-2424 ext.12681
Facsimile: 613-580-2576
Natalie.Persaud@ottawa.ca



Résumé de la proposition de plan de lotissement et de plan de copropriété

N^{os} de dossier : D07-16-14-0020 et
D07-04-14-0021

Date : le 30 septembre 2014

Propriétaires : Greg et Sallie Storey, 1963, ch. Old Carp, Ottawa (Ontario) K1A 1L0
Requérante/Représentante : Kathleen Willis, 6393, avenue Roslyn, Ottawa (Ontario) K1C 2Z9

Emplacement

L'emplacement en question, décrit au cadastre comme étant partie du lot 12, concession 3, est situé du côté ouest du chemin Carp, dans le quartier 5 de la ville d'Ottawa.

Description de l'emplacement et du secteur avoisinant

L'emplacement est actuellement vacant. Il est entouré d'utilisations agricoles et d'exploitations d'extraction minière. Un chemin privé sépare l'emplacement en question de l'aéroport de Carp qui se trouve au nord dudit emplacement. Un quartier résidentiel de faible hauteur s'étend plus au sud de l'emplacement.

L'emplacement est soumis au zonage Commerce rural, sous-zone 9, qui permet des utilisations d'industrie légère et des bureaux. Des magasins de détail sont aussi permis, mais ils sont limités à la vente de produits destinés à l'usage de la collectivité rurale.

Détails de la proposition de plan de lotissement et de plan de copropriété

Le plan de lotissement fait état de la création de 12 lots destinés à des utilisations commerciales et industrielles. Le lotissement sera accessible depuis deux rues privées identifiées comme des parties communes. Chaque lot sera pourvu de son propre puits et de sa fosse septique et aura un plan individuel de gestion des eaux pluviales.

La présente demande vise à créer des lots individuels et à identifier les parties communes connexes à la copropriété. L'aménagement des emplacements individuels fera l'objet d'examen dans le cadre des demandes ultérieures relatives à la réglementation du plan d'implantation.

Demandes connexes

Plan de lotissement - D07-16-14-0020

Plan de copropriété - D07-04-14-0021

Modifications aux chaussées

Des modifications à la chaussée pourraient être requises.

Délais et pouvoir d'approbation

La « date d'examen en temps voulu », c.-à-d. la date limite à laquelle le directeur général ou un gestionnaire du Service de l'urbanisme et de la gestion de la croissance, par voie de délégation de pouvoir, prendra une décision, est le 29 décembre 2014.

Renseignements supplémentaires

Afin d'obtenir de plus amples renseignements sur cette proposition, c.-à-d. les plans, les études et les évaluations, accédez à l'outil de recherche des demandes d'aménagement à ottawa.ca/demdam et entrez le numéro de dossier dans le champ « Recherche ». Pour consulter la demande, veuillez communiquer avec le soussigné.

Avis et exigences de soumission

Si vous souhaitez être avisé de la décision de la Ville d'Ottawa concernant la proposition de plan de lotissement, vous devez en faire la demande par écrit (c'est-à-dire vous devez retourner la feuille de commentaires ci-jointe) à la Ville.

Si une personne ou un organisme public ne présente pas d'observations orales lors d'une réunion publique, (date de la réunion à déterminer), ou ne présente pas d'observations écrites concernant la proposition de plan de lotissement à la Ville d'Ottawa avant que cette dernière ait adopté ou refusé ladite proposition, cette personne ou cet organisme public n'a pas le droit d'interjeter appel de la décision du Conseil municipal d'Ottawa devant la Commission des affaires municipales de l'Ontario.

Si une personne ou un organisme public ne présente pas d'observations orales lors d'une réunion publique, (date de la réunion à déterminer), ou ne présente pas d'observations écrites concernant la proposition de plan de lotissement à la Ville d'Ottawa avant que cette dernière ait adopté ou refusé ladite proposition, cette personne ou cet organisme public ne peut pas être joint en tant que partie à l'audition d'un appel dont est saisie la Commission des affaires municipales de l'Ontario, à moins qu'il n'existe, de l'avis de cette dernière, des motifs raisonnables de le faire.

Veillez soumettre tout commentaire à l'urbaniste soussigné d'ici au 28 octobre 2014.

David Maloney

Ville d'Ottawa

Urbanisme et Gestion de la croissance

110, avenue Laurier Ouest, 4^e étage

Ottawa (Ontario) K1P 1J1

613-580-2424, poste 14057

Télécopieur : 613-580-2576

David.Maloney@ottawa.ca