



NOTICE OF PUBLIC MEETING CONCERNING A PROPOSED PLAN OF SUBDIVISION

File No.: D07-16-16-0020

This notice is to advise that the City of Ottawa will hold a Public Meeting on Wednesday January 20, 2021 at 6:00pm through Zoom (video conferencing) to discuss a proposed plan of subdivision. The proposed subdivision applies to 5618 Hazeldean Road. Instruction to participate is available on the following page.

The Owner, Kizell Management Corporation, is proposing to develop a subdivision comprised of a mix of detached dwellings, townhomes, low-rise apartments, stacked dwellings and mid-rise apartment buildings, together with three mixed-use blocks, school block, stormwater management pond block, park & ride block, five park/open space blocks and multiple new public streets including the extension of Robert Grant Avenue.

The City of Ottawa may choose to give or refuse to give approval to a draft plan of subdivision. The *Planning Act*, as amended, limits the rights of appeal from such a decision to certain defined “persons” and public bodies. It should be noted that the list of “persons” who may appeal is narrowly defined (such as electricity and gas utility operators) and does not include a general member of the public.

If a person or public body does not make oral submissions at the public meeting, or make written submissions to the City of Ottawa in respect of the proposed plan of subdivision, before the City of Ottawa gives or refuses to give approval to the draft plan of subdivision, the person or public body is not entitled to appeal the decision of the City of Ottawa to the Local Planning Appeal Tribunal.

If a person or public body does not make oral submissions at the public meeting or make written submissions to the City of Ottawa in respect of the proposed plan of subdivision before the City of Ottawa gives or refuses to give approval to the draft plan of subdivision, the person or public body may not be added as a party to the hearing of an appeal before the Local Planning Appeal Tribunal unless, in the opinion of the Tribunal, there are reasonable grounds to do so.

If you have received this notice because you are the owner of a building within the area of the proposed plan of subdivision, and the building has at least seven (7) residential units, it is requested that you post this notice in a location visible to all of the residents.

Additional information relating to the proposed plan of subdivision is available for inspection by the public. Please direct inquiries to:

Kathy Rygus, Assigned Planner
Planning, Infrastructure and Economic Development Department
110 Laurier Avenue West, 4th floor
Ottawa ON K1J 1P1
Tel: 613-580-2424 ext. 28318, Fax: 613-560-6006
E-mail: Kathy.rygus@ottawa.ca



This meeting will be held through remote electronic participation in order to comply with the *Reopening Ontario (A Flexible Response to COVID-19) Act, 2020* and associated regulations, which continue to impose limits on large gatherings and support social distancing as part of the Province's response to the COVID-19 pandemic.

Remote Participation

The chosen technology for this meeting is Zoom, which allows for participation by telephone, as well as by computers and mobile devices.

Persons who intend to participate during the meeting may wish to register/sign up in [Zoom](#), if they have not already done so. The following information is provided for your consideration and guidance during remote participation in the meeting:

How to Join the Meeting

Zoom Link:

Via Computer or Mobile App:

<https://zoom.us/j/91336008571?pwd=MU9Jb1VISFZYL1I2dVltQkVrbGFYdz09>

Meeting ID: 913 3600 8571

Passcode: 381085

Or Telephone:

Dial 1 438 809 7799 (Long Distance Charges May Apply)

Format of the Meeting

The meeting will begin at 6:00pm on January 20th, 2021. The format of the meeting will be:

1. Opening remarks by Ward Councillor
2. Presentation by City staff.
3. Presentation by the applicant.
4. Question and answer period/As we heard it
5. Wrap up by City staff or Councillor

To ask a question to the presenter or to make a comment during the meeting, there are a few options available:

1. Provide a list of your questions to City staff ahead of the meeting by emailing Kathy Rygus at Kathy.rygus@ottawa.ca. Staff will ask the question on your behalf during the meeting or respond to your question prior to the meeting. Please limit it to two questions per participant.
2. Register to ask questions prior to the meeting by emailing Kathy Rygus. City staff will go down the list of requested speakers during the question and answer period, and you may ask questions during the meeting.
3. You can also use the "raise hand" function in Zoom during the question and answer period, and you will be placed on the requested speakers list.



Other Considerations

Project information can be found on the City's DevApps website:
[Application Details - Development Applications Search \(ottawa.ca\)](#)

To optimize call quality when using a laptop, a headset with microphone is best if available to you; otherwise, whether using your laptop microphone or cell phone, please speak directly into the receiver and do not use speaker phone



AVIS DE RÉUNION PUBLIQUE CONCERNANT UN PROJET DE PLAN DE LOTISSEMENT

Numéro de dossier : D07-16-16-0020

Par la présente, nous vous avisons que la Ville d'Ottawa tiendra une réunion publique le mercredi le 20 janvier 2021, à 18h, sur la plateforme de vidéoconférence Zoom, afin de discuter d'un projet de plan de lotissement concernant le 5618, chemin Hazeldean. Vous trouverez les instructions pour y participer à la page suivante.

Le propriétaire, Kizell Management Corporation propose un plan de lotissement visant à permettre des habitations individuelles, les maisons en rangée, les appartements de faible hauteur et les immeubles d'appartements de moyenne hauteur, des parcs, un emplacement scolaire, un îlot pour un bassin de gestion des eaux pluviales et plusieurs rues publiques comprenant l'extension de l'avenue Robert Grant.

La Ville d'Ottawa est libre d'approuver ou non les ébauches de plan de lotissement qui lui sont soumises. De plus, la *Loi sur l'aménagement du territoire*, dans sa dernière version, limite le droit d'appel à l'égard de sa décision d'approbation à certaines personnes et certains organismes publics précis. À noter que la liste des personnes pouvant interjeter appel (telles que les personnes morales exploitant un service d'électricité ou de gaz) est restreinte et exclut le grand public.

En particulier, toute personne et tout organisme public se voit privé du droit d'interjeter appel devant le Tribunal d'appel de l'aménagement local si elle ou il ne présente pas d'observations orales à la réunion publique ni ne fournit d'observations écrites à la Ville d'Ottawa avant que la Ville ne prenne sa décision d'approbation.

De plus, en cas d'appel, cette personne ou cet organisme public ne pourra pas être joint en tant que partie à l'audience, à moins que le Tribunal juge qu'il y a des motifs valables de le faire.

Si vous recevez cet avis parce que vous êtes propriétaire d'un immeuble situé dans la zone visée par le projet de lotissement et que votre immeuble compte au moins sept (7) unités résidentielles, vous êtes tenu d'afficher cet avis à la vue de tous les occupants de l'immeuble.

D'autres renseignements sur le plan de lotissement proposé sont accessibles au public. Veuillez communiquer avec la personne-ressource, aux coordonnées suivantes :

Kathy Rygus, urbaniste responsable
Direction générale de la planification, de l'infrastructure et du développement économique
110, avenue Laurier Ouest, 4^e étage
Ottawa Ontario K1J 1P1
Tél. : 613-580-2424, poste 28318 Télécopieur : 613-560-6006
Courriel : Kathy.rygus@ottawa.ca



La réunion publique se tiendra à distance par voie électronique, afin de se conformer à la Loi de 2020 sur la réouverture de l'Ontario (Une réponse flexible au COVID-19) et aux règlements connexes, qui continuent d'imposer des limites aux grands rassemblements et de soutenir la distanciation sociale dans le cadre de la réponse à la pandémie COVID-19.

Participation à distance

La plateforme choisie pour la tenue de la réunion est Zoom, qui permet une participation par téléphone, ordinateur ou appareil mobile.

Nous invitons toute personne souhaitant participer à la réunion à s'inscrire à [Zoom](#), si ce n'est pas déjà fait. Vous trouverez ci-dessous les détails de la réunion virtuelle ainsi que quelques informations pour vous guider.

Comment se joindre à la réunion

Lien Zoom : <https://zoom.us/j/91336008571?pwd=MU9Jb1VISFZYL1I2dVltQkVrbGFYdz09>

Identifiant Zoom : 913 3600 8571

Mot de passe : 381085

Par téléphone :

Composer le 1-438-809-7799 (sans frais)

Déroulement de la réunion

La réunion commencera à 18 h le 20 janvier 2021. Voici comment elle se déroulera :

1. Présentation du personnel de la Ville
2. Présentation du requérant
3. Période de questions
4. Conclusion par le personnel de la Ville

Pour poser une question à l'animateur ou pour formuler un commentaire pendant la réunion, quelques options s'offrent à vous :

1. Vous pouvez envoyer avant la réunion la liste de vos questions par courriel à Kathy Rygus, à l'adresse Kathy.rygus@ottawa.ca. Le personnel les posera pour vous durant la réunion ou y répondra avant la réunion. Nous vous demandons de vous limiter à deux questions.
2. Vous pouvez vous inscrire avant la réunion pour pouvoir poser vos questions en direct, en envoyant un courriel à Kathy Rygus. Le personnel de la Ville donnera la parole aux personnes inscrites à cet effet pendant la période de questions.
3. Vous pourrez également lors de la réunion, durant la période de questions, utiliser la fonction « Lever la main » sur Zoom. Votre nom sera alors inscrit sur la liste des personnes souhaitant intervenir.

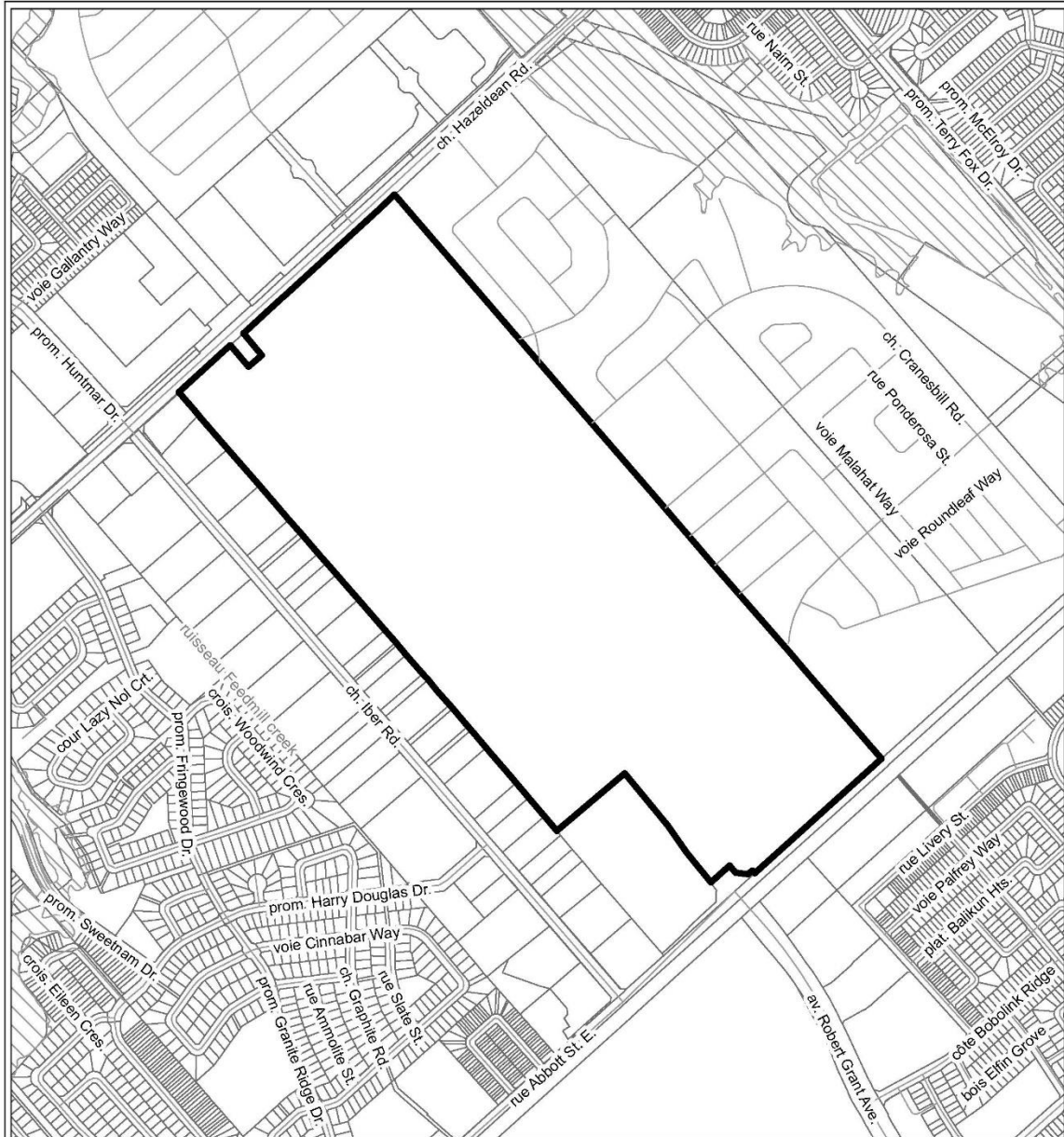
Autres points

Vous trouverez des renseignements relatifs au projet dans l'outil de recherche de demandes d'aménagement de la Ville :

[Application Details - Development Applications Search \(ottawa.ca\)](#)

Si vous participez à la réunion publique par téléphone, prière de ne jamais mettre l'appel en attente, car on entendra une « musique d'attente » lorsque votre micro sera activé.

Si vous utilisez un ordinateur portable, privilégiez un casque d'écoute avec micro si possible afin d'optimiser la qualité de l'appel. Si vous utilisez le micro de votre ordinateur portable ou un téléphone cellulaire, parlez directement dans le combiné et évitez d'utiliser la fonction haut-parleur de votre téléphone.



		LOCATION MAP / PLAN DE LOCALISATION ZONING KEY PLAN / SCHÉMA DE ZONAGE PLAN OF SUBDIVISION / PLAN DE LOTISSEMENT	
D02-02-16-0097	16-1552-X		
D07-16-16-0020			
I:\CO\2016\Zoning_Sub\Hazeldean_5618			
<small>©Parcel data is owned by Teranet Enterprises Inc. and its suppliers All rights reserved. May not be produced without permission THIS IS NOT A PLAN OF SURVEY</small>			
<small>©Les données de parcelles appartient à Teranet Entreprises Inc. et à ses fournisseurs. Tous droits réservés. Ne peut être reproduit sans autorisation. CECI N'EST PAS UN PLAN D'ARFENTAGE</small>			
REVISION / RÉVISION - 2016 / 11 / 28			
		5618 chemin Hazeldean Road	
		Existing Flood Plain (Section 58) / Plaine inondable (Article 58)	 <small>NOT TO SCALE</small>