



NOTICE OF PUBLIC MEETING CONCERNING A PROPOSED PLAN OF SUBDIVISION

File No.: D07-16-19-0030

This notice is to advise that the City of Ottawa will hold a Public Meeting on Thursday, March 12th, 2020 from 7:00 pm to 9:00 pm (Open House style) at the Queenswood Heights Community Centre at 1485 Duford Drive to discuss a proposed plan of subdivision. The proposed subdivision applies to the property at 2065 Portobello Boulevard. A location map showing the location of the land proposed to be subdivided is attached.

The Owner, Provence Orleans Realty Investments Inc. (Regional Group of Companies), is proposing to develop 421 residential units comprised of 48 single detached dwellings, 61 townhouse dwellings and 312 dwelling units contained in four 6-storey apartment buildings, a future transitway block and a future park expansion.

The City of Ottawa may choose to give or refuse to give approval to a draft plan of subdivision. The *Planning Act*, as amended, limits the rights of appeal from such a decision to certain defined “persons” and public bodies. It should be noted that the list of “persons” who may appeal is narrowly defined (such as electricity and gas utility operators) and does not include a general member of the public.

If a person or public body does not make oral submissions at the public meeting, or make written submissions to the City of Ottawa in respect of the proposed plan of subdivision, before the City of Ottawa gives or refuses to give approval to the draft plan of subdivision, the person or public body is not entitled to appeal the decision of the City of Ottawa to the Local Planning Appeal Tribunal.

If a person or public body does not make oral submissions at the public meeting or make written submissions to the City of Ottawa in respect of the proposed plan of subdivision before the City of Ottawa gives or refuses to give approval to the draft plan of subdivision, the person or public body may not be added as a party to the hearing of an appeal before the Local Planning Appeal Tribunal unless, in the opinion of the Tribunal, there are reasonable grounds to do so.

If you have received this notice because you are the owner of a building within the area of the proposed plan of subdivision, and the building has at least seven (7) residential units, it is requested that you post this notice in a location visible to all of the residents.

Additional information relating to the proposed plan of subdivision is available for inspection by the public. Please direct inquiries to:

Julie Lebrun, Assigned Planner
Planning, Infrastructure and Economic Development Department
110 Laurier Avenue West, 4th floor
Ottawa ON K1J 1P1
Tel: 613-580-2424 ext. 27816 Fax: 613-560-6006
e-mail: Julie.Lebrun@ottawa.ca



AVIS DE RÉUNION PUBLIQUE CONCERNANT UN PROJET DE PLAN DE LOTISSEMENT

Dossier n° : D07-16-19-0030

Par la présente, nous vous informons que la Ville d'Ottawa tiendra une réunion publique le jeudi, 12 mars 2020 de 19h à 21h (style portes ouvertes) au Centre communautaire Queenswood Heights, au 1485, promenade Duford, afin de discuter du projet de plan de lotissement. Les terrains visés par le projet de plan de lotissement se trouvent au 2065, boulevard Portobello. Vous trouverez ci-joint un schéma illustrant l'emplacement des terrains visés par le lotissement proposé.

Le propriétaire, Provence Orleans Realty Investments Inc. (Regional Group of Companies), projette d'aménager 421 unités d'habitation – composées de 48 habitations isolées, de 61 habitations en rangée et de quatre immeubles d'appartements de six étages comptant 312 logements – ainsi que l'aménagement d'un îlot de passage du Transitway et l'agrandissement d'un parc.

Il se peut que la Ville d'Ottawa accepte ou refuse d'approuver un plan de lotissement provisoire. La *Loi sur l'aménagement du territoire*, dans sa version modifiée, limite les droits d'appel à l'égard d'une telle décision à certaines personnes ou certains organismes publics bien définis. Il convient de noter que la liste des personnes autorisées à faire appel est restreinte (services d'électricité et de gaz) et n'inclut pas le grand public.

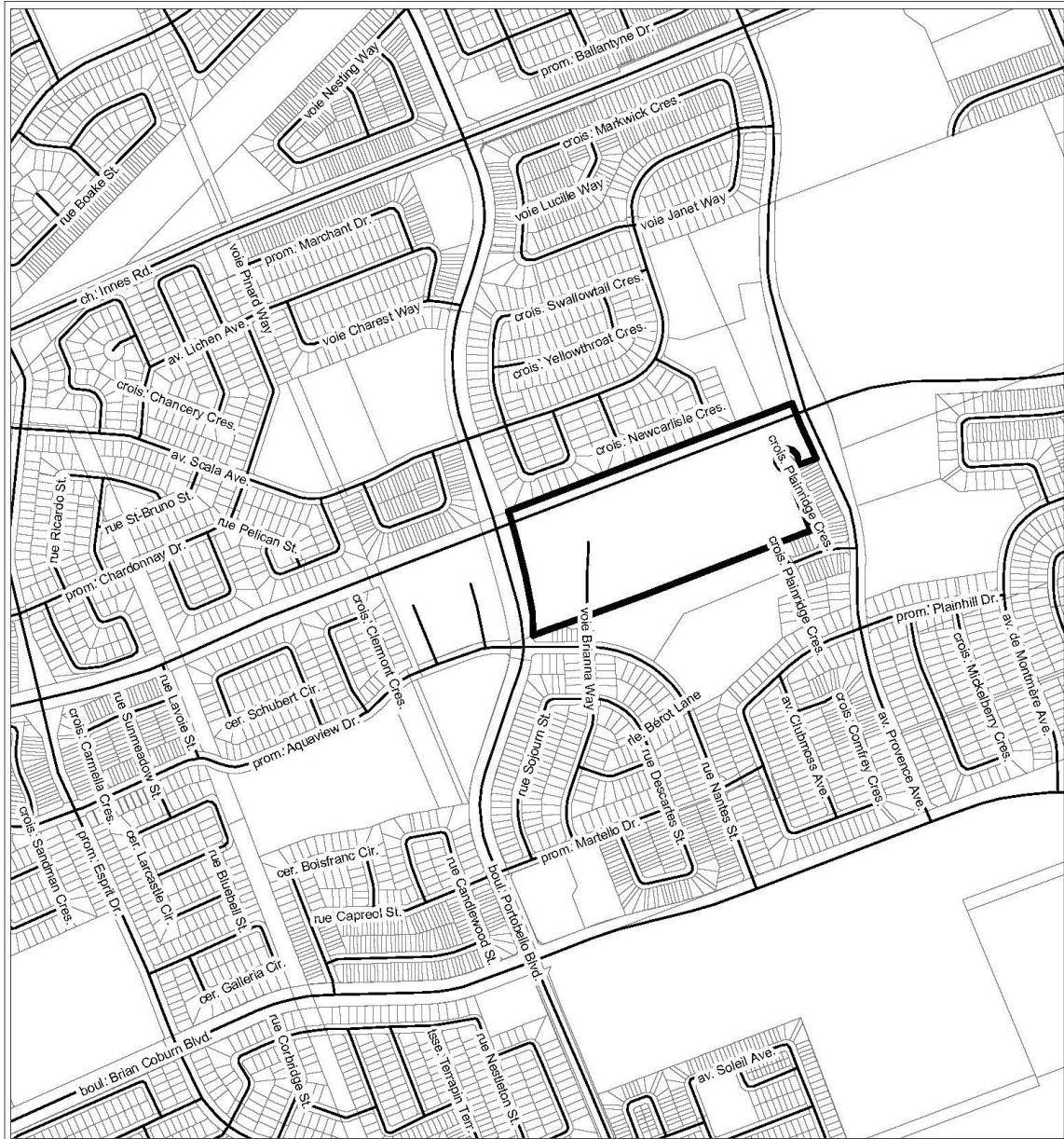
Si une personne ou un organisme public ne fait pas de présentation orale lors de la réunion publique, ou ne fournit pas d'observations écrites à la Ville d'Ottawa en ce qui a trait au projet de plan de lotissement avant que la Ville accepte ou refuse d'approuver le plan provisoire de lotissement, ladite personne ou ledit organisme public n'est pas autorisé à interjeter appel de la décision de la Ville auprès de le Tribunal d'appel de l'aménagement local.

Si une personne ou un organisme public ne fait pas de présentation orale lors de la réunion publique, ou ne fournit pas d'observations écrites à la Ville d'Ottawa en ce qui a trait au projet de plan de lotissement avant que la Ville accepte ou refuse d'approuver le plan provisoire de lotissement, ladite personne ou ledit organisme public ne pourra pas être ajouté comme partie à une audience d'appel devant le Tribunal d'appel de l'aménagement local à moins que, de l'avis de le Tribunal, il n'y ait de motifs valables de le faire.

Si vous recevez cet avis parce que vous êtes propriétaire d'un immeuble situé dans la zone visée par la proposition de modification du Règlement de zonage et comptant au moins sept (7) unités d'habitation, vous êtes tenu d'afficher cet avis à la vue de tous les résidents de l'immeuble.

Les résidents intéressés peuvent également obtenir un complément d'information sur ce projet de plan de lotissement en s'adressant à:

Julie Lebrun, Urbaniste responsable
Service de la planification, de l'infrastructure et du développement économique
110, avenue Laurier Ouest, Ottawa (Ontario) K1P 1J1.
Tél. : 613-580-2424, poste 27816 Télécopieur : 613-560-6006
Courriel : Julie.Lebrun@ottawa.ca



	<p>LOCATION MAP / PLAN DE LOCALISATION OFFICIAL PLAN AMENDMENT / MODIFICATION DU PLAN OFFICIEL PLAN OF SUBDIVISION / PLAN DE LOTISSEMENT ZONING KEY PLAN / SCHÉMA DE ZONAGE</p>
<p>19-1298-B</p>	<p>2065 boul. Portobello Blvd.</p>
<p>I:\CO\2019\OPA\Portobello_2065</p> <p><small>©Parcel data is owned by Terranet Enterprises Inc. and its suppliers. All rights reserved. May not be produced without permission. THIS IS NOT A PLAN OF SURVEY.</small></p> <p><small>©Les données de parcelles appartiennent à Terranet Entreprises Inc. et à ses fournisseurs. Tous droits réservés. Ne peut être reproduit sans autorisation. CECI N'EST PAS UN PLAN D'ARTÉRIAGE.</small></p>	<p>D01-01-19-0021 D07-16-19-0030 D02-02-19-0133</p>
<p>REVISION / RÉVISION - 2019 / 11 / 19</p>	<p> NOT TO SCALE</p>

DRAFT PLAN OF SUBDIVISION / PLAN DE LOTISSEMENT PROVISOIRE

