

## Zoning By-law Amendment and Plan of Subdivision Proposal Summary

Owner: 9287043 Canada Corporation

File N°: D07-16-21-0023, D02-02-21-0071

Applicant: 9287043 Canada Corporation

Comments due date: September 24, 2021

Applicant Address: 1705 Old Prescott Road

Development Review Planner: Sarah McCormick

Applicant E-mail: [sunsetlakes@rogers.com](mailto:sunsetlakes@rogers.com)

Ward: 20 - Osgoode

Applicant Phone Number: (613)860-1100

Ward Councillor: Councillor Darouze

---

### Site Location

6544 Jack Pine Crescent

### Applicant's Proposal

The City of Ottawa has received a Draft Plan of Subdivision and Zoning By-law Amendment application to accommodate the development of a 73-unit residential subdivision.

### Proposal Details

The subject property is located in the north west corner of the Village of Greely and has municipal roadway access by means of Green Links Way, to the west, Fox valley Road, to the south, and Jack Pine Crescent to the south-east. The subject lands are bound by the existing emerald Links Golf and Country Club and rural estate lot subdivision to the north; lands to the east and south also accommodate existing rural residential lots and a residential subdivision is under construction on lands to the west of the subject property

The parcel has an approximate area of 35 hectares with approximately 20 metres of frontage on Green Links Way, 20 metres on Fox Valley Road, and 20 metres on Jack Pine Crescent. The property is currently treed with the exception of a small cleared area in the northwest corner of the lot; in addition, there are several informal walking trails which cross through the site.

The applications propose an approximately 73-unit residential subdivision, comprised of detached dwelling on private services. Three stormwater ponds are proposed, along with wildlife corridor, and pedestrian pathways to existing pathways and City parks.

The Zoning By-law Amendment accommodates the proposed development by proposing to re-zone the property from Development Reserve to an appropriate residential zone for the detached dwellings.

## Related Planning Applications

Planning applications filed in relation to the proposed development includes:

D07-16-21-0023; Plan of Subdivision application  
D02-02-21-0071; Zoning By-law Amendment application

## Timelines and Approval Authority

The “On Time Decision Date”, the target date a decision will be made by the Planning, Infrastructure and Economic Development Department on the Plan of Subdivision application is November 8, 2021.

The date the associated Zoning By-law Amendment application will be considered by the City’s Agriculture and Rural Affairs Committee, is to be determined. A Zoning By-law Amendment is typically not considered by the Agriculture and Rural Affairs Committee until the Plan of Subdivision has received Draft Plan Approval.

## Submission Requirements

If a person or public body does not make oral submissions at a public meeting or make written submissions to the City of Ottawa before approval is given, the person or public body is not entitled to appeal the decision of the Council of the City of Ottawa to the Ontario Land Tribunal.

If a person or public body does not make oral submissions at a public meeting or make written submissions to the City of Ottawa before approval is given, the person or public body may not be added as a party to the hearing of an appeal before the Ontario Land Tribunal unless, in the opinion of the Tribunal, there are reasonable grounds to do so.

## Request to Post This Summary

If you have received this notice because you are the owner of a building within the area of the proposed development, and the building has at least seven (7) residential units, it is requested that you post this notice in a location visible to all of the residents.

## Stay Informed and Involved

1. Register for future notifications about this application and provide your comments either by faxing or mailing the notification sign-up form in this package or by e-mailing me and adding File No. D07-16-21-0023 or D02-02-21-0071 in the subject line.
2. Attend the public meeting where this proposal will be discussed.
3. Access submitted plans and studies regarding this application online at [ottawa.ca/devapps](http://ottawa.ca/devapps).
4. If you wish to be notified of the decision on the application, you must make a written request to me. My contact information is below.
5. Should you have any questions, please contact me.

**Sarah McCormick**, Development Review Planner  
Planning, Infrastructure and Economic Development Department  
City of Ottawa  
110 Laurier Avenue West, 4<sup>th</sup> Floor  
Ottawa, ON K1P 1J1



Tel.: 613-580-2424, ext. 24487  
Sarah.McCormick@ottawa.ca

## Modification du Règlement de zonage et plan de lotissement Sommaire de la proposition

Propriétaire : 9287043 Canada Corporation	N° de dossier : D07-16-21-0023, D02-02-21-0071
Requérant : 9287043 Canada Corporation	Date limite des commentaires : 24 septembre, 2021
Adresse du requérant : 1705 rue Old Prescott	Urbaniste : Sarah McCormick
Courriel du requérant : sunsetlakes@rogers.com	Quartier : 20 - Osgoode
N° de tél. du requérant : (613)860-1100	Conseiller du quartier : conseiller Darouze

### Emplacement du site

6544, croissant Jack Pine

### Proposition du requérant

La Ville d'Ottawa a reçu une demande de plan de lotissement et de modification du Règlement de zonage ayant pour objet de permettre l'aménagement d'un lotissement résidentiel comptant 73 logements.

### Détails de la proposition

La propriété visée, située à l'angle nord-ouest du village de Greely, est accessible par la voie Green Links à l'ouest, le chemin Fox Valley au sud et le croissant Jack Pine au sud-est, toutes des rues municipales. Ce bien-fonds est délimité par le club de golf Emerald Links et un lotissement rural au nord; les terrains situés à l'est et au sud sont également occupés par des lots résidentiels ruraux et un lotissement résidentiel est en cours d'aménagement sur les terrains situés à l'ouest de la propriété.

Couvrant une superficie d'environ 35 hectares, la parcelle présente une façade d'environ 20 mètres sur la voie Green Links, de 20 mètres sur le chemin Fox Valley et de 20 mètres sur le croissant Jack Pine. Elle est actuellement arborée, à l'exception d'une petite zone dégagée à l'angle nord-ouest; en outre, plusieurs sentiers pédestres informels traversent l'emplacement.

Les demandes permettraient de créer un lotissement résidentiel d'environ 73 habitations isolées viabilisées par des services privés. Trois bassins de gestion des eaux pluviales seraient aménagés, ainsi qu'un corridor faunique et des sentiers pédestres menant aux sentiers existants et aux parcs de la Ville.

La modification du Règlement de zonage permettrait l'aménagement proposé en faisant passer la désignation de la propriété de Zone d'aménagement futur à un zonage résidentiel approprié pour les habitations isolées.

## Demandes d'aménagement connexes

D07-16-21-0023 – plan de lotissement

D02-02-21-0071 – modification du Règlement de zonage

## Calendrier et pouvoir d'approbation

La « date de décision en temps voulu », c'est-à-dire la date limite à laquelle la Direction générale de la planification, de l'infrastructure et du développement économique rendra sa décision à l'égard de la demande d'approbation de plan de lotissement, est fixée au 8 novembre 2021

La date à laquelle la demande connexe de modification du Règlement de zonage sera examinée par le Comité de l'agriculture et des affaires rurales de la Ville, reste à déterminer. Une demande de modification du Règlement de zonage n'est généralement examinée par le Comité de l'agriculture et des affaires rurales que lorsque le plan de lotissement a été approuvé de façon préliminaire.

## Exigences de soumission

Si une personne ou un organisme public ne présente pas d'observations orales lors d'une réunion publique ou ne présente pas d'observations écrites à la Ville d'Ottawa avant que l'approbation ne soit accordée, cette personne ou cet organisme public n'a pas le droit d'interjeter appel de la décision de la Ville d'Ottawa devant le Tribunal ontarien de l'aménagement du territoire.

Si une personne ou un organisme public ne présente pas d'observations orales lors d'une réunion publique ou ne présente pas d'observations écrites à la Ville d'Ottawa que l'approbation ne soit accordée, cette personne ou cet organisme public ne peut pas être joint en tant que partie à l'audition d'un appel dont est saisi le Tribunal ontarien de l'aménagement du territoire, à moins qu'il n'existe, de l'avis de ce dernier, des motifs raisonnables de le faire.

## Demande d'affichage du présent résumé

Si vous recevez cet avis parce que vous êtes propriétaire d'un immeuble situé dans la zone de l'aménagement proposé et comptant au moins sept (7) unités d'habitation, vous êtes tenu d'afficher cet avis à la vue de tous les résidents de l'immeuble.

## Restez informé et participez

### Restez informé et participez

1. Inscrivez-vous pour recevoir des avis futurs au sujet de cette demande et transmettre vos observations soit en envoyant le formulaire d'inscription de cette trousse par télécopie ou par la poste, soit en m'envoyant un courriel et en ajoutant le n° de dossier D07-16-21-0023 ou D02-02-21-0071 dans la ligne objet.
2. Participez à la réunion publique où il sera question de cette proposition.
3. Accédez en ligne aux études et aux plans présentés concernant la présente demande à **[ottawa.ca/demdam](http://ottawa.ca/demdam)**.
4. Si vous voulez être avisé de la décision concernant la demande, vous devez m'en faire la demande par écrit. Vous trouverez mes coordonnées ci-dessous.
5. Si vous avez des questions, veuillez communiquer avec moi.



**Sarah McCormick**, urbaniste responsable des projets d'aménagement  
Direction générale de la planification, de l'infrastructure et du développement économique  
Ville d'Ottawa  
110, avenue Laurier Ouest, 4<sup>e</sup> étage  
Ottawa (Ontario) K1P 1J1  
Tél. : 613-580-2424, poste 24487  
Sarah.McCormick@ottawa.ca

# Location Map/ Carte de l'emplacement



		<b>LOCATION MAP / PLAN DE LOCALISATION</b> <b>ZONING KEY PLAN / SCHÉMA DE ZONAGE</b> <b>PLAN OF SUBDIVISION / PLAN DE LOTISSEMENT</b>	
D02-02-21-0071	D07-16-21-0023	21-1131-X	
I:\CO\2021\Zoning_Sub\Jack_Pine_6544			
<small>©Parcel data is owned by Teranel Enterprises Inc. and its suppliers          All rights reserved. May not be produced without permission          THIS IS NOT A PLAN OF SURVEY</small>			
<small>©Les données de parcelles appartiennent à Teranel Entreprises Inc.          et à ses fournisseurs. Tous droits réservés. Ne peut être reproduit          sans autorisation. CECI N'EST PAS UN PLAN D'ARPENTAGE</small>			
REVISION / RÉVISION - 2021 / 08 / 19		<b>6544 croissant Jack Pine Crescent</b>	Existing Flood Plain (Section 58) / Plaine inondable (Article 58)
		NOT TO SCALE	