

## Plan of Subdivision Proposal Summary

Owner: Crestview Innovation Inc.

File N°: D07-16-21-0028

Applicant: Novatech

Comments due date: December 3, 2021

Applicant Address: 240 Michael Cowpland Drive, Suite 200, Ottawa, On K2M 1P6

Development Review Planner: Seana Turkington

Applicant E-mail: r.poulton@novatech-eng.com

Ward: 20 – Osgoode

Applicant Phone Number: 613.254.9643

Ward Councillor: George Darouze

---

### Site Location

3200 Reid's Lane, as shown on the Location Map.

### Applicant's Proposal

The City of Ottawa has received a Plan of Subdivision application to accommodate the development of seven rural residential lots, each with a minimum lot area of approximately 4000 square metres (m<sup>2</sup>), as well as the extension of Lombardy Drive South for access.

### Proposal Details

The subject site is located within the Village of Osgoode, southwest of the intersection of Reid's Lane and Lombardy Drive. This property, which is currently vacant, is approximately 3.37 hectares in total size and has approximately 22 metres of frontage onto Lombardy Drive. The subject site is surrounded by a variety of uses, including mixed-use developments to the south, an open space wood lot to east, and residential uses to the north and west. This property also abuts the multi-use Osgoode Linke Pathway to the West.

The application has been filed to accommodate the development of a new subdivision comprised of seven residential lots. The proposed development also includes extending Lombardy Drive to end in a new cul-de-sac and a multi-use pathway to link the extended road to the Osgoode Link Pathway.

### Related Planning Applications

N/A

### Timelines and Approval Authority

The "On Time Decision Date", the target date a decision will be made by the Planning, Infrastructure and Economic Development Department on the Plan of Subdivision application is January 17, 2022.

## Submission Requirements

If a person or public body does not make oral submissions at a public meeting or make written submissions to the City of Ottawa before approval is given, the person or public body is not entitled to appeal the decision of the Council of the City of Ottawa to the Ontario Land Tribunal.

If a person or public body does not make oral submissions at a public meeting or make written submissions to the City of Ottawa before approval is given, the person or public body may not be added as a party to the hearing of an appeal before the Ontario Land Tribunal unless, in the opinion of the Tribunal, there are reasonable grounds to do so.

## Request to Post This Summary

If you have received this notice because you are the owner of a building within the area of the proposed development, and the building has at least seven (7) residential units, it is requested that you post this notice in a location visible to all of the residents.

## Stay Informed and Involved

1. Register for future notifications about this application and provide your comments either by mailing the notification sign-up form in this package or by e-mailing me and adding File No. D07-16-21-0028 in the subject line.
2. Attend the public meeting where this proposal will be discussed.
3. Access submitted plans and studies regarding this application online at [ottawa.ca/devapps](http://ottawa.ca/devapps).
4. If you wish to be notified of the decision on the application, you must make a written request to me. My contact information is below.
5. Should you have any questions, please contact me.

**Seana Turkington**, Development Review Planner  
Planning, Infrastructure and Economic Development Department  
City of Ottawa  
110 Laurier Avenue West, 4<sup>th</sup> Floor  
Ottawa, ON K1P 1J1  
Tel.: 613-580-2424, ext. 27790  
[Seana.Turkington@ottawa.ca](mailto:Seana.Turkington@ottawa.ca)

## Résumé de la proposition de plan de lotissement

Propriétaire : Crestview Innovation Inc.

N° de dossier : D07-16-21-0028

Requérant : Novatech

Date limite des commentaires : 3 décembre 2021

Adresse du requérant : 240, promenade  
Michael Cowpland, bureau 200, Ottawa  
(Ontario) K2M 1P6

Urbaniste : Sarah McCormick

Quartier : 5 – Osgoode

Courriel du requérant : r.poulton@novatech-  
eng.com

Conseiller du quartier : George Darouze

N° de tél. du requérant : 613.254.9643

---

### Emplacement du site

3200, ruelle Reid's, comme l'illustre la carte de localisation

### Proposition du requérant

La Ville d'Ottawa a reçu une demande de plan de lotissement ayant pour objet de permettre l'aménagement de sept lots résidentiels ruraux, dont chacun aura une superficie minimale d'environ 4 000 mètres carrés (m<sup>2</sup>), ainsi que le prolongement de la promenade Lombardy Sud, à des fins d'accès.

### Détails de la proposition

L'emplacement visé se trouve dans le village d'Osgoode, au sud-ouest de l'intersection de la ruelle Reid's et de la promenade Lombardy. Actuellement inoccupé, il couvre une superficie totale d'environ 3,37 hectares et présente une façade d'environ 22 mètres sur la promenade Lombardy. Il est entouré de diverses utilisations, comme des aménagements polyvalents au sud, un boisé à l'est et des habitations au nord et à l'ouest. Cet emplacement est également contigu au sentier polyvalent Osgoode à l'ouest.

La demande a été présentée dans le but de permettre la création d'un lotissement composé de sept lots résidentiels. Ce projet comprend également le prolongement de la promenade Lombardy, qui se terminera en impasse, et l'aménagement d'un sentier polyvalent qui reliera ce prolongement au sentier Osgoode.

### Demandes d'aménagement connexes

S.O.

### Calendrier et pouvoir d'approbation

La « date de décision en temps voulu », c'est-à-dire la date limite à laquelle la Direction générale de

la planification, de l'infrastructure et du développement économique rendra sa décision à l'égard de la demande d'approbation de plan de lotissement, est fixée au 17 janvier 2022

## Exigences de soumission

Si une personne ou un organisme public ne présente pas d'observations orales lors d'une réunion publique ou ne présente pas d'observations écrites à la Ville d'Ottawa avant que l'approbation ne soit accordée, cette personne ou cet organisme public n'a pas le droit d'interjeter appel de la décision de la Ville d'Ottawa devant le Tribunal ontarien de l'aménagement du territoire.

Si une personne ou un organisme public ne présente pas d'observations orales lors d'une réunion publique ou ne présente pas d'observations écrites à la Ville d'Ottawa que l'approbation ne soit accordée, cette personne ou cet organisme public ne peut pas être joint en tant que partie à l'audition d'un appel dont est saisi le Tribunal ontarien de l'aménagement du territoire, à moins qu'il n'existe, de l'avis de ce dernier, des motifs raisonnables de le faire.

## Demande d'affichage du présent résumé

Si vous recevez cet avis parce que vous êtes propriétaire d'un immeuble situé dans la zone de l'aménagement proposé et comptant au moins sept (7) unités d'habitation, vous êtes tenu d'afficher cet avis à la vue de tous les résidents de l'immeuble.

## Restez informé et participez

### Restez informé et participez

1. Inscrivez-vous pour recevoir des avis futurs au sujet de cette demande et transmettre vos observations soit en envoyant le formulaire d'inscription de cette trousse par la poste, soit en m'envoyant un courriel et en ajoutant le n° de dossier D07-16-21-0028 dans la ligne objet.
2. Participez à la réunion publique où il sera question de cette proposition.
3. Accédez en ligne aux études et aux plans présentés concernant la présente demande à [ottawa.ca/demdam](http://ottawa.ca/demdam).
4. Si vous voulez être avisé de la décision concernant la demande, vous devez m'en faire la demande par écrit. Vous trouverez mes coordonnées ci-dessous.
5. Si vous avez des questions, veuillez communiquer avec moi.

**Sarah McCormick**, urbaniste responsable des projets d'aménagement

Direction générale de la planification, de l'infrastructure et du développement économique

Ville d'Ottawa

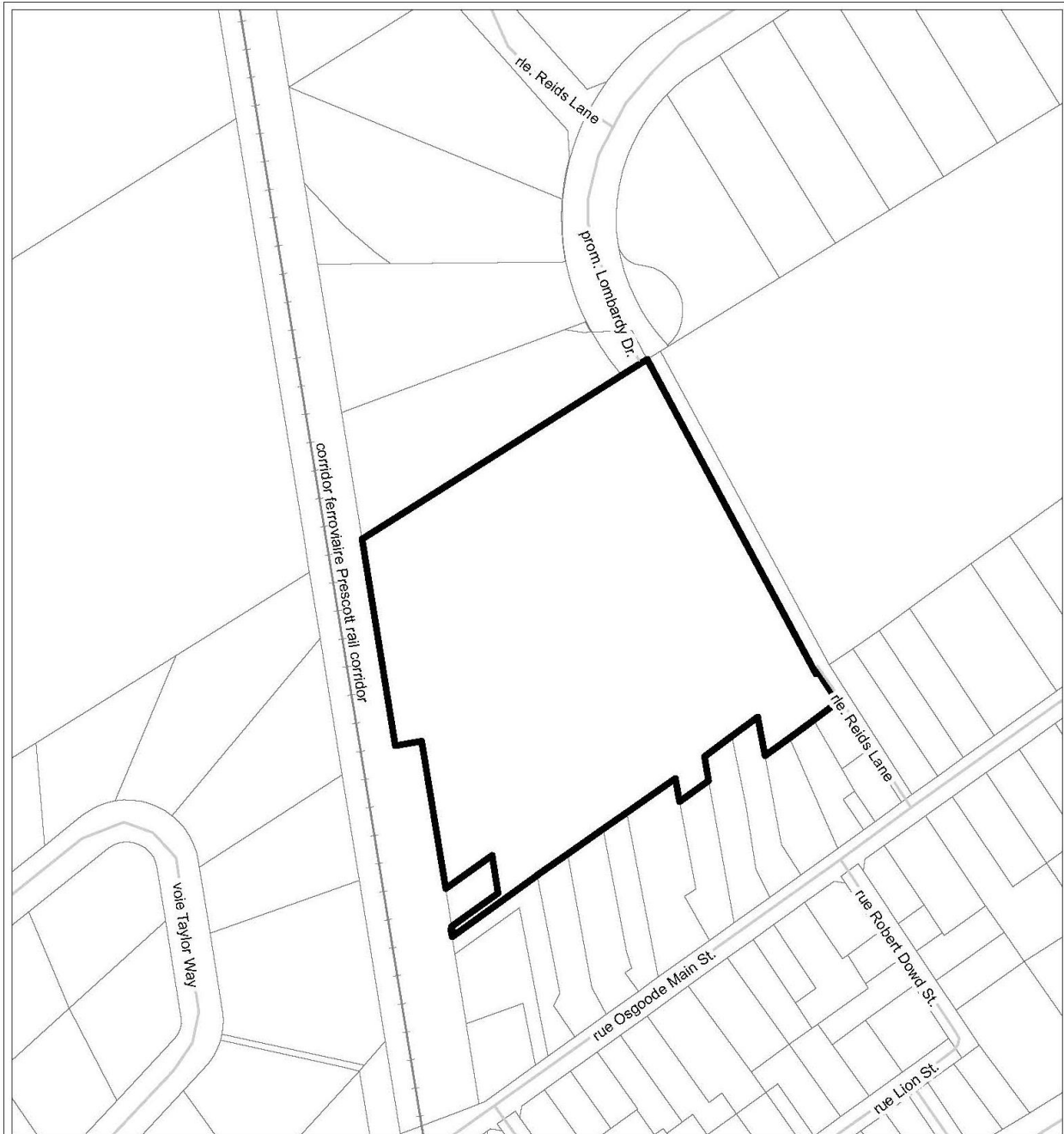
110, avenue Laurier Ouest, 4<sup>e</sup> étage

Ottawa (Ontario) K1P 1J1

Tél. : 613-580-2424, poste 24487

[Sarah.McCormick@ottawa.ca](mailto:Sarah.McCormick@ottawa.ca)

# Location Map/ Carte de l'emplacement



D07-16-21-0028	21-1234-D
I:\COV2021\Subdiv\Reids_3200	
<small>©Parcel data is owned by Teranet Enterprises Inc. and its suppliers. All rights reserved. May not be produced without permission. THIS IS NOT A PLAN OF SURVEY.</small>	
<small>©Parcel data appartient à Teranet Enterprises Inc. et à ses fournisseurs. Tous droits réservés. Ne peut être reproduit sans autorisation. CECI N'EST PAS UN PLAN D'ARPEMENT.</small>	
REVISION / RÉVISION - 2021 / 09 / 17	

LOCATION MAP / PLAN DE LOCALISATION  
 PLAN OF SUBDIVISION / PLAN DE LOTISSEMENT

**3200 rue. Reid's Lane**

