

## Zoning By-law Amendment and Plan of Subdivision Proposal Summary

Owner: Estate of Douglas Gordon Rivington;  
executors Constance Rivington-Howie and  
Susan Rivington

File N°: Plan of Subdivision: D07-16-21-0035  
Zoning By-law: D02-02-21-0128

Comments due date: February 28, 2022

Applicant: Taggart Investments & Tartan  
Homes/ Contact : Melissa Côté

Development Review Planner: Jeff Ostafichuk

Applicant Address: 3187 Albion Road South,  
Ottawa, ON K1V 8Y3

Ward: West Carleton – March Ward 5

Applicant E-mail: melissa.cote@taggart.ca

Ward Councillor: Eli El Chantiry

Applicant Phone Number: 613-238-2040 ext  
276

---

### Site Location

232 Donald B. Munro Drive

### Applicant's Proposal

The City of Ottawa has received a Draft Plan of Subdivision and Zoning By-law Amendment for this site. The proposal is for a total of 119 residential dwellings (57 detached, 6 semi-detached and 54 townhouses 2 walkway blocks). The Zoning By-law will be amended accordingly.

### Proposal Details

The subject site is located in the the Village of Carp with a civic address of 232 Donald B. Munro Drive. The property has a total area of 25.37 hectares. The north section of the property is 17.36 hectares and are lands that have been identified and will be retained as Natural Environment Area. The south section of the property is 8.01 hectares and are the development lands ('subject site')

With a total land are of 8.01 ha the lands are currently vacant. The subject site is bounded to the north by a Natural Environment Area (NEA), to the south, the Green Meadows residential subdivision adjacent to Donald B. Munro Drive, to the east a single residential dwelling unit, and to the west single detached residential homes.

The owner is proposing a residential subdivision containing single detached, semi-detached and townhouse units.

Land Use	Lot/Block numbers	Area (ha)	% of total land	Number of units
Single detached units	Lots 1 to 57	4.306	54%	57
Semi-detached units	Blocks 61, 64 and 73	0.264	3%	6
Townhouse units	Blocks 58, 59, 60, 62, 63, 65 to 72, 74 and 75	1.590	20%	54
Walkways	Blocks 76 and 77	0.338	4%	n/a
Streets/Road Widening	Streets 1, 2 and 3	1.512	19%	n/a
<b>Total</b>		8.01		117



## Related Planning Applications

N/A

## Timelines and Approval Authority

The “On Time Decision Date”, the target date a decision will be made by the Planning, Real Estate and Economic Development Department on the Plan of Subdivision application is April 14, 2022.

The associated Zoning By-law Amendment application will be considered by the City’s Agriculture and Rural Affairs Committee, is to be determined. A Zoning By-law Amendment is typically not considered by the Agriculture and rural Affairs Committee until the Plan of Subdivision has received Draft Plan Approval.

## Submission Requirements

If a person or public body does not make oral submissions at a public meeting or make written submissions to the City of Ottawa before approval is given, the person or public body is not entitled to appeal the decision of the Council of the City of Ottawa to the Ontario Land Tribunal.

If a person or public body does not make oral submissions at a public meeting or make written submissions to the City of Ottawa before approval is given, the person or public body may not be added as a party to the hearing of an appeal before the Ontario Land Tribunal unless, in the opinion of the Tribunal, there are reasonable grounds to do so.

## Request to Post This Summary

If you have received this notice because you are the owner of a building within the area of the proposed development, and the building has at least seven (7) residential units, it is requested that you post this notice in a location visible to all of the residents.

## Stay Informed and Involved

1. Register for future notifications about this application and provide your comments either by mailing the notification sign-up form in this package or by e-mailing me and adding **File No. Plan of Subdivision: D07-16-21-0035 and/or Zoning By-law Amendment: D02-02-21-0128 in the subject line.**
2. Attend the public meeting where this proposal will be discussed.
3. Access submitted plans and studies regarding this application online at **ottawa.ca/devapps.**
4. If you wish to be notified of the decision on the application, you must make a written request to me. My contact information is below.
5. Should you have any questions, please contact me.

**Jeff Ostafichuk**, Development Review Planner  
Planning, Real Estate and Economic Development Department  
City of Ottawa  
110 Laurier Avenue West, 4<sup>th</sup> Floor  
Ottawa, ON K1P 1J1  
Tel.: 613-580-2424, ext. 31329  
[jeffrey.ostafichuk@ottawa.ca](mailto:jeffrey.ostafichuk@ottawa.ca)

## Résumé de la proposition de modification du Règlement de zonage et de plan de lotissement

Propriétaire : Succession de Douglas Gordon Rivington; exécutrices testamentaires : Constance Rivington-Howie et Susan Rivington

Requérant : Taggart Investments & Tartan Homes, personne-ressource : Melissa Côté

Adresse du requérant : 3187, chemin Albion Sud, Ottawa (Ontario) K1V 8Y3

Courriel du requérant : melissa.cote@taggart.ca

N° de tél. du requérant : 613-238-2040, poste 276

N<sup>os</sup> de dossier : Plan de lotissement : D07-16-21-0035

Modification du Règlement de zonage : D02-02-21-0128

Date limite des commentaires : 28 février 2022

Urbaniste : Jeff Ostafichuk

Quartier : 5 – West Carleton – March

Conseiller du quartier : Eli El Chantiry

---

### Emplacement

232, promenade Donald B. Munro

### Proposition du requérant

La Ville d'Ottawa a reçu une demande de plan de lotissement préliminaire et une demande de modification au Règlement de zonage visant cet emplacement. Le projet concerne 119 habitations (57 habitations isolées, 6 habitations jumelées, 54 habitations en rangée et 2 îlots d'allées piétonnes). Le Règlement de zonage sera modifié en conséquence.

### Détails de la proposition

L'emplacement visé se trouve dans le village de Carp, au 232, promenade Donald B. Munro. La propriété totalise 25,37 hectares. La partie nord, d'une superficie de 17,36 hectares, contient des terres désignées zones écologiques naturelles qui seront conservées en l'état. La partie sud couvre 8,01 hectares et correspond aux terrains qui seront aménagés (« emplacement visé »).

Ces 8,01 hectares de terrains sont actuellement inoccupés. L'emplacement visé est délimité au nord par une zone écologique naturelle, au sud par le lotissement résidentiel Green Meadows, qui longe la promenade Donald B. Munro, à l'est par une habitation et à l'ouest par des habitations isolées.

Le propriétaire propose de créer un lotissement résidentiel constitué d'habitations isolées, jumelées et en rangée.



Utilisation du sol	Numéro de lot ou d'îlot	Superficie (ha)	Pourcentage du terrain total	Nombre de logements
Habitations isolées	Lots 1 à 57	4,306	54 %	57
Habitations jumelées	Îlots 61, 64 et 73	0,264	3 %	6
Habitations en rangée	Îlots 58, 59, 60, 62, 63, 65 à 72, 74 et 75	1,590	20 %	54
Allées piétonnes	Îlots 76 et 77	0,338	4 %	Non disponible
Rues / élargissements de voie	Rues 1, 2 et 3	1,512	19 %	Non disponible
<b>Total</b>		8,01		117



## Demandes d'aménagement connexes

S.O.

## Calendrier et pouvoir d'approbation

La « date de décision en temps voulu », c'est-à-dire la date limite à laquelle la Direction générale de la planification, des biens immobiliers et du développement économique rendra sa décision à l'égard de la demande d'approbation de plan de lotissement, est fixée au 14 avril 2022

La date à laquelle la demande connexe de modification du Règlement de zonage sera examinée par le Comité de l'agriculture et des affaires rurales de la Ville, reste à déterminer. Une demande de modification du Règlement de zonage n'est généralement examinée par le Comité de l'agriculture et des affaires rurales que lorsque le plan de lotissement a été approuvé de façon préliminaire.

## Exigences de soumission

Si une personne ou un organisme public ne présente pas d'observations orales lors d'une réunion publique ou ne présente pas d'observations écrites à la Ville d'Ottawa avant que l'approbation ne soit accordée, cette personne ou cet organisme public n'a pas le droit d'interjeter appel de la décision de la Ville d'Ottawa devant le Tribunal ontarien de l'aménagement du territoire.

Si une personne ou un organisme public ne présente pas d'observations orales lors d'une réunion publique ou ne présente pas d'observations écrites à la Ville d'Ottawa que l'approbation ne soit accordée, cette personne ou cet organisme public ne peut pas être joint en tant que partie à l'audition d'un appel dont est saisi le Tribunal ontarien de l'aménagement du territoire, à moins qu'il n'existe, de l'avis de ce dernier, des motifs raisonnables de le faire.

## Demande d'affichage du présent résumé

Si vous recevez cet avis parce que vous êtes propriétaire d'un immeuble situé dans la zone de l'aménagement proposé et comptant au moins sept (7) unités d'habitation, vous êtes tenu d'afficher cet avis à la vue de tous les résidents de l'immeuble.

## Restez informé et participez

### Restez informé et participez

1. Inscrivez-vous pour recevoir des avis futurs au sujet de cette demande et transmettre vos observations soit en envoyant le formulaire d'inscription de cette trousse par la poste, soit en m'envoyant un courriel et en ajoutant les n<sup>os</sup> de dossier **D07-16-21-0035 (plan de lotissement) et/ou D02-02-21-0128 (modification du Règlement de zonage)** dans la ligne objet.
2. Participez à la réunion publique où il sera question de cette proposition.
3. Accédez en ligne aux études et aux plans présentés concernant la présente demande à **ottawa.ca/demdam**.
4. Si vous voulez être avisé de la décision concernant la demande, vous devez m'en faire la demande par écrit. Vous trouverez mes coordonnées ci-dessous.
5. Si vous avez des questions, veuillez communiquer avec moi.

**Jeff Ostafichuk**, urbaniste responsable des projets d'aménagement

Direction générale de la planification, des biens immobiliers et du développement économique

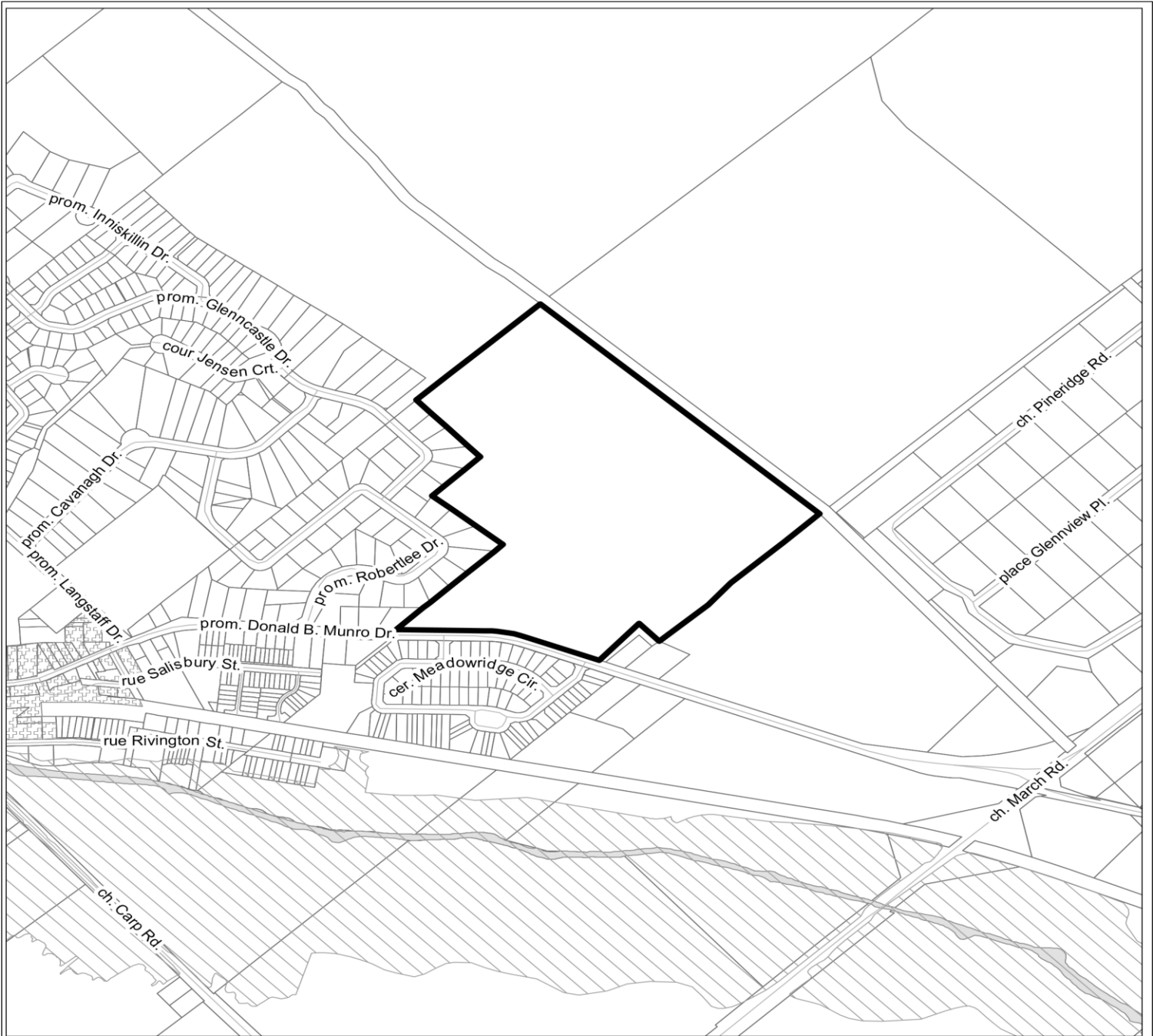
Ville d'Ottawa

110, avenue Laurier Ouest, 4<sup>e</sup> étage

Ottawa (Ontario) K1P 1J1

Tél. : 613-580-2424, poste 31329  
jeffrey.ostafichuk@ottawa.ca

# Location Map/ Carte de l'emplacement



D02-02-21-0128  
D07-16-21-0035

22-0061-X

I:\CO\2022\Zoning\_Sub\Donald\_B\_Munro\_232

©Parcel data is owned by Teranet Enterprises Inc. and its suppliers  
All rights reserved. May not be produced without permission.  
THIS IS NOT A PLAN OF SURVEY

©Les données de parcelles appartiennent à Teranet Enterprises Inc. et  
à ses fournisseurs. Tous droits réservés. Ne peut être reproduit sans  
autorisation. CECI N'EST PAS UN PLAN D'ARPENTAGE

REVISION / RÉVISION - 2022 / 01 / 26

## LOCATION MAP / PLAN DE LOCALISATION ZONING BY-LAW AMENDMENT / PLAN OF SUBDIVISION / PLAN DE LOTISSEMENT



**232 promenade Donald B. Munro Drive**



Existing Flood Plain (Section 58) /  
Plaine inondable (Article 58)



Village Residential Enterprise (Section 128A) / Zone  
sous-jacente résidentielle de village - Entreprise (article 128A)



NOT TO SCALE